



Data wpływu \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 Numer w rejestrze \_\_\_\_\_

### WNIOSEK O UDZIELENIE KREDYTU HIPOTECZNEGO

- kredyt mieszkaniowy       kredyt na zakup lokalu niemieszkalnego  
 pożyczka hipoteczna

#### Wnioskodawca:

Imię i nazwisko wnioskodawcy/ów \_\_\_\_\_

#### I. INFORMACJE DOTYCZĄCE KREDYTU

##### 1. Cel kredytu

- zakup z rynku pierwotnego       zakup z rynku wtórnego       budowa  
 adaptacja budynku/lokalu na cele mieszkalne       remont/modernizacja       wykończenie  
 spłata kredytu mieszkaniowego       zakup działki budowlanej  
 inny \_\_\_\_\_

##### 2. Kwota kredytu

\_\_\_\_\_ PLN  
 w tym: przeznaczona na dowolny cel \_\_\_\_\_ PLN

##### 3. Okres kredytowania

\_\_\_\_\_ miesiące, w tym okres karencji w spłacie kapitału \_\_\_\_\_ miesiące

##### 4. Rodzaj stopy procentowej

- zmienna oparta o WIBOR 3M       zmienna ze stałą stopą w początkowym 5-letnim okresie

##### 5. Sposób i terminy wypłaty kredytu

- jednorazowo       w transzach

| Nr  | Data wypłaty transzy | Kwota wypłaty transzy |
|-----|----------------------|-----------------------|
| I   |                      | _____ PLN             |
| II  |                      | _____ PLN             |
| III |                      | _____ PLN             |
| IV  |                      | _____ PLN             |
| V   |                      | _____ PLN             |

##### 6. Spłata rat kapitałowo-odsetkowych

- miesięcznie      w dniu \_\_\_\_\_ każdego miesiąca

##### 7. Metoda spłaty kredytu

- równe raty kapitałowe w okresie kredytowania i odsetki naliczane od kwoty zadłużenia  
 równe raty w całym okresie kredytowania, jako suma malejących rat odsetkowych i rosnących rat kapitałowych (raty annuitetowe)

##### 8. Zabezpieczenie spłaty kredytu

###### docelowe (podstawowe)

- hipoteka na nieruchomości       cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych na rzecz banku  
 weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową  
 inne \_\_\_\_\_  
proszę wpisać propozycję

###### pomostowe (przejściowe - do czasu wpisania hipoteki)

- poręczenie wekslowe \_\_\_\_\_  
wymienić kogo  
 ubezpieczenie spłaty kredytu       inne \_\_\_\_\_  
proszę wpisać propozycję

###### dodatkowe

- ubezpieczenie niskiego wkładu       poręczenie wekslowe \_\_\_\_\_  
wymienić kogo  
 inne \_\_\_\_\_  
proszę wpisać propozycję

#### II. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU KREDYTOWANIA\*\*\*\*

| 1. Nazwa przedsięwzięcia                          |   |   |
|---|---|---|
| <b>2. Koszty inwestycji (w PLN)</b>               | <b>3. Środki własne (w PLN)</b>   |   |
| cena zakupu/wykupu nieruchomości*                 |   | zaangażowane (bez wartości działki)             |
| koszty budowy/adaptacji/przebudowy/nadbudowy*     |   | wartość działki                                 |
| koszty remontu/modernizacji*                      |   | środki na rachunku bankowym/lokatach bankowych* |
| koszty wykończenia/wyposażenia*                   |   | środki na książeczce mieszkaniowej              |
| koszty transakcji                                 |   | wartość nieruchomości na sprzedaż               |
| koszty inne                                       |   | środki inne (udokumentowane)                    |
| koszty razem                                      |   | środki własne (razem)                           |
| <b>4. Planowany termin zakończenia inwestycji</b> |   |   |
| <b>5. Zbywca nieruchomości</b>                    | <input type="checkbox"/> osoba fizyczna <input type="checkbox"/> spółdzielnia mieszkaniowa <input type="checkbox"/> deweloper |   |
| <b>6. Wykonawca</b>                               | <input type="checkbox"/> budowa systemem gospodarczym <input type="checkbox"/> budowa zlecona podmiotowi zewnętrznemu         |   |

### III. PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

#### 1. Nieruchomość kredytowana (przedmiot transakcji)/przeznaczona na zabezpieczenie\*

Typ nieruchomości  dom jednorodzinny  lokal mieszkalny  lokal niemieszkalny  inna (jaka?) \_\_\_\_\_  
 Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinne/lokalu mieszkalnego  do 100 m<sup>2</sup>  powyżej 100 m<sup>2</sup>  
 Adres \_\_\_\_\_

Księga wieczysta nr \_\_\_\_\_ Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_  
 Tytuł prawny do nieruchomości  własność  spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu  
 użytkowanie wieczyste  inny (jaki?) \_\_\_\_\_  
 Przeznaczenie nieruchomości  zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych  wynajem niezwiązany z prowadzeniem działalności gospodarczej  
 zaspokojenie własnych potrzeb

#### 2. Nieruchomość przeznaczona na zabezpieczenie (wypełnić w przypadku, gdy zabezpieczeniem jest inna nieruchomość niż kredytowana)

Typ nieruchomości  dom jednorodzinny  lokal mieszkalny  działka  inna (jaka?) \_\_\_\_\_  
 Adres \_\_\_\_\_

Księga wieczysta nr \_\_\_\_\_ Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_  
 Tytuł prawny do nieruchomości  własność  spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu  
 użytkowanie wieczyste  inny (jaki?) \_\_\_\_\_

### IV. INNE

#### Wnioskuje o ubezpieczenie

- nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu - od ognia i innych zdarzeń losowych  
 nieruchomości w budowie  na życie kredytobiorcy  
 pomostowe  inne (jakie?) \_\_\_\_\_  
 niskiego wkładu własnego

### V. INFORMACJE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY/ÓW

|  | Wnioskodawca   |  | Współwnioskodawca  |   |
|--|--|--|--|---|
| Imię i nazwisko  |  |  |  |   |
| Adres stałego zamieszkania   |  |  |  |   |
| Telefon, e-mail  |  |  |  |   |
| Imię ojca, matki   |  |  |  |   |
| Data i miejsce urodzenia   |  |  |  |   |
| PESEL  |  |  |  |   |
| Stan cywilny   |  |  |  |   |
| Obywatelstwo   |  |  |  |   |
| Dokument tożsamości  | <input type="checkbox"/> dowód osobisty <input type="checkbox"/> paszport<br><input type="checkbox"/> dokument mObywatel (mDowód)  | <input type="checkbox"/> dowód osobisty <input type="checkbox"/> paszport<br><input type="checkbox"/> dokument mObywatel (mDowód)  |  |   |
| Seria i numer dokumentu tożsamości i przez kogo wydany, data wydania         |  |  |  |   |
| Status zajmowanego domu/lokalu   | <input type="checkbox"/> własne <input type="checkbox"/> z rodzicami<br><input type="checkbox"/> wynajem   | <input type="checkbox"/> własne <input type="checkbox"/> z rodzicami<br><input type="checkbox"/> wynajem   |  |   |
| Rodzaj zajmowanego domu/lokalu   | <input type="checkbox"/> lokal o powierzchni użytkowej do 100 m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> lokal o powierzchni użytkowej pow. 100 m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> dom o powierzchni użytkowej do 100 m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> dom o powierzchni użytkowej pow. 100 m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> lokal o powierzchni użytkowej do 100 m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> lokal o powierzchni użytkowej pow. 100 m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> dom o powierzchni użytkowej do 100 m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> dom o powierzchni użytkowej pow. 100 m <sup>2</sup> |  |   |
| Posiadany majątek  | majątek  |  | majątek  |   |
|  | obciążenie   |  | obciążenie   |   |
|  | <input type="checkbox"/> dom, mieszkanie<br>Nr KW .....  | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie  | <input type="checkbox"/> dom, mieszkanie<br>Nr KW .....  | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie |
|  | <input type="checkbox"/> samochód  | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie  | <input type="checkbox"/> samochód  | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie |
|  | <input type="checkbox"/> lokata  | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie  | <input type="checkbox"/> lokata  | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie |
| <input type="checkbox"/> grunty  | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie  | <input type="checkbox"/> grunty  | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie  |   |
| <input type="checkbox"/> inne  |  | <input type="checkbox"/> inne  |  |   |
| Stosunek majątkowy z małżonkiem  | <input type="checkbox"/> wspólność majątkowa   |  | <input type="checkbox"/> wspólność majątkowa   |   |
|  | <input type="checkbox"/> rozdzielnosc majątkowa(wymag. dok. potwierdz.)  |  | <input type="checkbox"/> rozdzielnosc majątkowa (wymag. dok. potwierdz.)   |   |
|  | <input type="checkbox"/> nie dotyczy   |  | <input type="checkbox"/> nie dotyczy   |   |
| Posiadam otwarte rachunki w bankach (nazwa banku; nr rachunku w innym banku) |  |  |  |   |
| Dochód miesięczny netto (średni z ostatnich 3 miesięcy)                      |  |  |  |   |
| Dochód miesięczny netto małżonka (średni z ostatnich 3 miesięcy)***          |  |  |  |   |
| Źródło dochodu małżonka***   |  |  |  |   |
| Członek Banku Spółdzielczego we Wschowie                                     | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie  | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie  |  |   |
| Zobowiązania kredytowe   | <input type="checkbox"/> Posiadam zobowiązania wobec banków z tytułu kredytów, pożyczek, poręczeń, kart kredytowych, limitów, debetów, zakupów ratalnych, itp.   |  | <input type="checkbox"/> Posiadam zobowiązania wobec banków z tytułu kredytów, pożyczek, poręczeń, kart kredytowych, limitów, debetów, zakupów ratalnych, itp. |   |
|  | <input type="checkbox"/> Nie posiadam żadnych zobowiązań o charakterze kredytowym  |  | <input type="checkbox"/> Nie posiadam żadnych zobowiązań o charakterze kredytowym  |   |

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| Nazwa banku<br>Kwota całkowitego zadłużenia<br>Wysokość obciążenia miesięcznego<br>Data zawarcia umowy<br>Data końca kredytu                                |  |  |  |  |
| Nazwa banku<br>Kwota całkowitego zadłużenia<br>Wysokość obciążenia miesięcznego<br>Data zawarcia umowy<br>Data końca kredytu                                |  |  |  |  |
| Nazwa banku<br>Kwota całkowitego zadłużenia<br>Wysokość obciążenia miesięcznego<br>Data zawarcia umowy<br>Data końca kredytu                                |  |  |  |  |
| Nazwa banku<br>Kwota całkowitego zadłużenia<br>Wysokość obciążenia miesięcznego<br>Data zawarcia umowy<br>Data końca kredytu                                |  |  |  |  |
| Zobowiązania inne np. zasądzone alimenty, wypłacane renty, zobowiązania podatkowe, składki ubezpieczeniowe, zobowiązania wobec instytucji pożyczkowych itp. | <input type="checkbox"/> Posiadam stale, miesięczne obciążenia z tytułu zobowiązań finansowych innych niż zobowiązania kredytowe   | <input type="checkbox"/> Posiadam stale, miesięczne obciążenia z tytułu zobowiązań finansowych innych niż zobowiązania kredytowe   |  |  |
|   | <input type="checkbox"/> Nie posiadam żadnych, stałych obciążeń finansowych innych niż zobowiązania kredytowe  | <input type="checkbox"/> Nie posiadam żadnych, stałych obciążeń finansowych innych niż zobowiązania kredytowe  |  |  |
| Rodzaj zobowiązania<br>Kwota całkowitego zobowiązania<br>Wysokość miesięcznego obciążenia   |  |  |  |  |
| Rodzaj zobowiązania<br>Kwota całkowitego zobowiązania<br>Wysokość miesięcznego obciążenia   |  |  |  |  |
| Liczba osób we wspólnym gospodarstwie domowym   |  |  |  |  |
| Przeciętne wydatki miesięczne gospodarstwa domowego z tytułu utrzymania (żywność, odzież, czynsz, opłata za energię, telefon, woda, gaz, itp.)              |  |  |  |  |
| Czy ubiega się Pan/Pani o kredyt lub pożyczkę w innym banku?  | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie  | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie  |  |  |
| Złożyłam/em wniosek o ogłoszenie upadłości osób fizycznych lub ogłoszono wobec mnie upadłość  | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie  | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie  |  |  |
| x   | Wyrażam dobrowolną zgodę na otrzymywanie informacji handlowych i informacji marketingowych, w szczególności o promocjach, konkursach i loteriach oraz nowych i aktualnych produktach Banku za pośrednictwem:<br>a) poczty elektronicznej na podany przeze mnie adres mailowy<br><input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE<br>b) kontaktu telefonicznego, wiadomości sms i mms, na podany przeze mnie numer telefonu<br><input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE   | Wyrażam dobrowolną zgodę na otrzymywanie informacji handlowych i informacji marketingowych, w szczególności o promocjach, konkursach i loteriach oraz nowych i aktualnych produktach Banku za pośrednictwem:<br>a) poczty elektronicznej na podany przeze mnie adres mailowy<br><input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE<br>b) kontaktu telefonicznego, wiadomości sms i mms, na podany przeze mnie numer telefonu<br><input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE   |  |  |
| x   | Wyrażam dobrowolną zgodę na przetwarzanie przez Bank moich danych osobowych w celu prowadzenia marketingu produktów własnych po okresie obowiązywania umowy zawartej przeze mnie z Bankiem<br><input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE  | Wyrażam dobrowolną zgodę na przetwarzanie przez Bank moich danych osobowych w celu prowadzenia marketingu produktów własnych po okresie obowiązywania umowy zawartej przeze mnie z Bankiem<br><input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE  |  |  |
| x   | Wyrażam zgodę na zawiadomienia w trakcie trwania umów zawartych z bankiem (zgoda dotyczy również umów zawartych przed dniem wyrażenia niniejszej zgody) o:<br>1) wysokości aktualnego oprocentowania oraz o wysokości najbliższych rat kredytu,<br>2) aktualnym harmonogramie spłat,<br>3) rodzaju stawki bazowej oraz marży,<br>4) aktualnej taryfie opłat i prowizji, pobieranych z tytułu korzystania z usług i produktów oferowanych przez bank,<br>5) aktualnych regulaminach, określających zasady i warunki świadczenia usług przez bank,<br>6) zakresie uczestnictwa w obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów i zasadach jego funkcjonowania,<br>7) zmianie oprocentowania, w wyniku której następuje obniżenie oprocentowania środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku,<br>8) pobranych opłatach z tytułu świadczonych usług związanych z rachunkiem płatniczym.<br>poprzez przesyłanie powiadomień e- mailem na adres poczty elektronicznej albo za pomocą SMS, o zmianach dokumentów z informacją, że dokument zawierający zmiany jest dostępny w portalu internetowym „Moje Dokumenty SGB”.<br><input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE | Wyrażam zgodę na zawiadomienia w trakcie trwania umów zawartych z bankiem (zgoda dotyczy również umów zawartych przed dniem wyrażenia niniejszej zgody) o:<br>1) wysokości aktualnego oprocentowania oraz o wysokości najbliższych rat kredytu,<br>2) aktualnym harmonogramie spłat,<br>3) rodzaju stawki bazowej oraz marży,<br>4) aktualnej taryfie opłat i prowizji, pobieranych z tytułu korzystania z usług i produktów oferowanych przez bank,<br>5) aktualnych regulaminach, określających zasady i warunki świadczenia usług przez bank,<br>6) zakresie uczestnictwa w obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów i zasadach jego funkcjonowania,<br>7) zmianie oprocentowania, w wyniku której następuje obniżenie oprocentowania środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku,<br>8) pobranych opłatach z tytułu świadczonych usług związanych z rachunkiem płatniczym.<br>poprzez przesyłanie powiadomień e- mailem na adres poczty elektronicznej albo za pomocą SMS, o zmianach dokumentów z informacją, że dokument zawierający zmiany jest dostępny w portalu internetowym „Moje Dokumenty SGB”.<br><input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE |  |  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| x | Przyjmuję do wiadomości, że zgody wyrażone powyżej mogą być przede mną w dowolnym momencie bezpłatnie cofnięte, bez jakichkolwiek negatywnych konsekwencji. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.   | Przyjmuję do wiadomości, że zgody wyrażone powyżej mogą być przede mną w dowolnym momencie bezpłatnie cofnięte, bez jakichkolwiek negatywnych konsekwencji. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.   |
| x | Otrzymałem/am i zapoznałem/am się z:<br>a) klauzulą informacyjną administratora danych osobowych<br>b) klauzulą informacyjną BIK   | Otrzymałem/am i zapoznałem/am się z:<br>a) klauzulą informacyjną administratora danych osobowych<br>b) klauzulą informacyjną BIK   |
| x | Oświadczam, że moja kondycja finansowa jest/nie jest* uzależniona pośrednio lub bezpośrednio od powiązania z członkiem organu Banku (Zarządu Banku, Rady Nadzorczej Banku) lub osobą zajmującą stanowisko kierownicze w Banku (pracownik Banku podlegający bezpośrednio członkom Zarządu Banku oraz dyrektorzy oddziałów Banku ich zastępcy i główny księgowy). Rodzaj powiązania:                                       | Oświadczam, że moja kondycja finansowa jest/nie jest* uzależniona pośrednio lub bezpośrednio od powiązania z członkiem organu Banku (Zarządu Banku, Rady Nadzorczej Banku) lub osobą zajmującą stanowisko kierownicze w Banku (pracownik Banku podlegający bezpośrednio członkom Zarządu Banku oraz dyrektorzy oddziałów Banku ich zastępcy i główny księgowy). Rodzaj powiązania:                                       |
| x | <input type="checkbox"/> Jestem / <input type="checkbox"/> Nie jestem małżonkiem/dzieckiem/rodzicem członka <input type="checkbox"/> Zarządu Banku / <input type="checkbox"/> Rady Nadzorczej:<br>Imię i nazwisko wskazanego członka Zarządu Banku / Rady Nadzorczej _____<br>Rodzaj powiązania: <input type="checkbox"/> Małżonek / <input type="checkbox"/> Dziecko / <input type="checkbox"/> Rodzic                  | <input type="checkbox"/> Jestem / <input type="checkbox"/> Nie jestem małżonkiem/dzieckiem/rodzicem członka <input type="checkbox"/> Zarządu Banku / <input type="checkbox"/> Rady Nadzorczej:<br>Imię i nazwisko wskazanego członka Zarządu Banku / Rady Nadzorczej _____<br>Rodzaj powiązania: <input type="checkbox"/> Małżonek / <input type="checkbox"/> Dziecko / <input type="checkbox"/> Rodzic                  |
| x | <input type="checkbox"/> Upoważniam Bank <input type="checkbox"/> Nie upoważniam Banku na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań. | <input type="checkbox"/> Upoważniam Bank <input type="checkbox"/> Nie upoważniam Banku na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań. |
| x | <input type="checkbox"/> Upoważniam Bank <input type="checkbox"/> Nie upoważniam Banku na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych do wystąpienia i uzyskania z Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. z siedzibą we Wrocławiu informacji gospodarczych o moich zobowiązaniach                           | <input type="checkbox"/> Upoważniam Bank <input type="checkbox"/> Nie upoważniam Banku na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych do wystąpienia i uzyskania z Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. z siedzibą we Wrocławiu informacji gospodarczych o moich zobowiązaniach                           |

#### OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY/WSPÓŁWNIOSKODAWCY DOTYCZĄCE KWESTII ZWIĄZANYCH Z KREDYTOWANIEM

1. Oświadczam/y, że wnioskowany kredyt nie jest przeznaczony na działalność gospodarczą w tym rolniczą.
2. Wyrażamy zgodę na przetwarzanie przez Bank informacji stanowiących moje/nasze dane osobowe w celu dokonywania oceny ryzyka kredytowego.
3. Oświadczam/y, iż zostałem/am/liśmy poinformowany/a/i, że w przypadku przedłożenia fałszywych dokumentów lub informacji, zebrane informacje Bank może przekazać do Systemu Dokumenty Zastrzeżone, którego administratorem jest Związek Banków Polskich.
4. Oświadczam/y, że kredytowana nieruchomość nie będzie wykorzystywana przeze mnie/przez nas do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na wynajmie nieruchomości.
5. Niniejszym oświadczam/y, że otrzymałem/am/liśmy od pracownika Banku pisemną informację o rodzajach oprocentowania oferowanych przez Bank kredytów hipotecznych, w tym w szczególności informację na temat charakterystyki czynników ryzyka związanych z rodzajami oprocentowania oferowanych kredytów hipotecznych. Świadomy/a/i ponoszonego ryzyka złożyłem/am/liśmy wniosek o udzielenie kredytu oprocentowanego według zmiennej stopy procentowej opartej o WIBOR3M/zmiennej stopy procentowej ze stałą stopą w początkowym 5-letnim okresie\*.
6. Niniejszym oświadczam/y, że zostałem/am/liśmy poinformowany/a/i przez pracownika Banku o ponoszeniu ryzyka zmiany stopy procentowej w związku z zaciągnięciem kredytu oprocentowanego zmienną stopą procentową opartą o WIBOR 3M/zmienną stopą procentową ze stałą stopą procentową w początkowym 5-letnim okresie oprocentowania, o możliwości wzrostu kosztu tego kredytu w przypadku wzrostu stawki bazowej WIBOR 3M (wskaźnika referencyjnego), od której zależy oprocentowanie zmienne kredytu. Na podstawie uzyskanych informacji i przedstawionych symulacji spłat wnioskowanego kredytu dla następujących stóp procentowych, \*\* [\_\_\_\_\_]¹, [\_\_\_\_\_]², [\_\_\_\_\_]³, [\_\_\_\_\_]⁴, [\_\_\_\_\_]⁵, [\_\_\_\_\_]⁶, świadomy/a/i ponoszonego ryzyka złożyłem/am/liśmy wniosek o udzielenie kredytu oprocentowanego zmienną stopą procentową opartą o WIBOR 3M/zmienną stopą procentową ze stałą stopą procentową w początkowym 5-letnim okresie oprocentowania\*.
7. Niniejszym oświadczam/y, że otrzymałem/am/liśmy od pracownika Banku poniższe informacje o konstrukcji oprocentowania zmiennego ze stałą stopą w początkowym 5-letnim okresie i o ryzykach z nią związanych:
- przez 5 lat od dnia zawarcia umowy kredyt będzie oprocentowany według stałej stopy procentowej składającej się z 5-letniej stałej stopy bazowej powiększonej o marżę banku wskazaną w umowie kredytu; na wysokość raty kredytu nie będzie mieć wpływu zmienność wskaźnika referencyjnego (WIBOR 3M), tym samym w przypadku spadku w/w wskaźnika w okresie stosowania stałej stopy wysokość raty kredytu może okazać się wyższa niż gdyby była wyliczana z zastosowaniem bieżącej wartości w/w wskaźnika
  - jeśli w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej nie zmieni się wysokość marży (co może nastąpić wyłącznie w przypadkach określonych w umowie kredytu np. z powodu niedotrzymania warunków umowy, rezygnacji z dodatkowych produktów), to nie zmieni się też wysokość oprocentowania kredytu
  - po zakończeniu okresu ze stałym oprocentowaniem kredyt będzie oprocentowany według stopy zmiennej składającej się z wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M (w wysokości obowiązującej po zakończeniu okresu ze stałym oprocentowaniem) oraz marży banku określonej w umowie; wzrost lub spadek wartości wskaźnika referencyjnego, w okresie gdy obowiązywała stała stopa procentowa (czyli przez 5 lat), może spowodować wzrost bądź spadek wysokości raty kredytu po zakończeniu okresu ze stałym oprocentowaniem; zmiana wysokości wskaźnika referencyjnego wpłynie na zmianę oprocentowania kredytu o taką wartość, o jaką zmienił się ten wskaźnik; klient ponosi ryzyko zmieniającej się stopy oprocentowania kredytu – po każdej aktualizacji stopy kwota raty kredytu będzie rosła lub malała
  - w trakcie trwania 5 letniego okresu stałej stopy, Kredytobiorca **nie może** ponownie zawniekskować o zmianę stopy stałej na zmienną oraz o zmianę wysokości 5-letniej stałej stopy bazowej
- Świadomy/a/i ponoszonego ryzyka złożyłem/am/liśmy wniosek o udzielenie kredytu oprocentowanego zmienną stopą procentową ze stałą stopą procentową w początkowym 5-letnim okresie oprocentowania.
8. Niniejszym oświadczam/y, że zostałem/am/liśmy poinformowany/a/i przez pracownika Banku o ryzyku zmiany cen rynkowych zabezpieczeń spłaty kredytu, polegającym na tym, że w przypadku spadku cen rynkowych zabezpieczeń kredytu, stwierdzonego przez Bank na podstawie obiektywnych baz danych i wzrostu relacji aktualnego zadłużenia z tytułu kredytu do wartości przyjętego zabezpieczenia ponad poziom określony w umowie kredytu, Bank może w trakcie trwania umowy kredytu zażądać od Klienta:
- sporządzenia na jego koszt operatu szacunkowego przedmiotu zabezpieczenia spłaty kredytu,
  - zmiany lub ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia kredytu.

9. Niniejszym oświadczam/y, że zostałem/łam/liśmy poinformowany/a/i przez pracownika Banku o podwyższonym ryzyku wnioskowanego kredytu związanym z przekroczeniem przez wskaźnik DStI (stosunek całkowitych rocznych kosztów związanych z obsługą zobowiązań kredytowych i zobowiązań finansowych innych niż zobowiązania kredytowe (z których wnioskodawca nie może się wycofać tj. wynikających m.in. z przepisów prawa lub mających charakter trwały i nieodwołalny) do całkowitego rocznego dochodu) [\_\_\_\_\_]\*\*\*\* oraz niekorzystnym wpływie na sytuację ekonomiczną w tym na możliwość realizacji większych wydatków. Jestem świadomy/a bardzo długiego okresu spłaty zobowiązania, a w związku z tym konieczności zachowania odpowiedniego bufora dochodowego (nadwyżki dochodu rozporządzalnego nad wydatkami związanymi z obsługą zobowiązań kredytowych) na wypadek pogorszenia mojej sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków.

10. Niniejszym oświadczam/y, że otrzymałem/łam/liśmy od pracownika Banku pisemną informację na temat wpływu długości okresu kredytowania na wysokość raty kredytu, salda kapitału kredytu, całkowitego kosztu kredytu oraz informację o rzeczywistej rocznej stopie oprocentowania kredytu (RRSO) i całkowitej kwocie do zapłaty.

11. Niniejszym oświadczam/y, że zostałem mi/nam zarekomendowany przez pracownika Banku krótszy, 25 letni okres kredytowania oraz otrzymałem/łam/liśmy od pracownika Banku pisemną informację na temat:

- 1) różnicy pomiędzy wysokością raty spłaty wynikającą z wydłużenia okresu kredytowania powyżej 25 lat, a wysokością raty spłaty wynikającą z 25-letniego okresu kredytowania,
- 2) różnicy w całkowitym koszcie kredytu (odsetkowym i innym) pomiędzy kredytem zaciąganym na wnioskowany okres spłaty (przekraczający 25 lat), a kredytem udzielonym na okres 25 lat.

12. Niniejszym oświadczam/y, że otrzymałem/łam/liśmy od pracownika Banku wszystkie istotne informacje dotyczące ubezpieczenia spłaty kredytu do czasu wpisania hipoteki/ubezpieczenia niskiego wkładu własnego\*, którym ma zostać objęty wnioskowany kredyt, a w szczególności informację wskazującą:

- a) w jakiej roli występuje Bank,
- b) strony umowy ubezpieczenia, ich prawa i obowiązki (w tym prawo zakładu ubezpieczeniowego do wystąpienia z roszczeniem regresowym w stosunku do kredytobiorcy),
- c) status i uprawnienia kredytobiorcy w kontekście umowy ubezpieczenia,
- d) zakres i warunki umowy ubezpieczenia.

13. Niniejszym oświadczam/y, że :

- a) otrzymałem/łam/liśmy od pracownika Banku wszelkie informacje niezbędne do podjęcia decyzji w zakresie zaciąganego kredytu,
- b) uzyskałem/łam/liśmy od pracownika Banku wszystkie wyjaśnienia do zgłaszanych wątpliwości,
- c) mam/mamy pełną świadomość ryzyka związanego z zaciąganym kredytem.

14. Niniejszym oświadczam/y, że środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu/pożyczki lub dotacji.

15. Potwierdzam/y otrzymanie, przed złożeniem wniosku o udzielenie kredytu hipotecznego, formularza informacyjnego dotyczącego kredytu hipotecznego.

z dodatkowymi produktami lub usługami finansowymi

bez dodatkowych produktów lub usług finansowych

16. Oświadczam/y, że zostały mi/nam udzielone wyjaśnienia dotyczące informacji zawartych w przekazanym mi/nam formularzu informacyjnym dotyczącym kredytu hipotecznego oraz dotyczące postanowień zawartych w umowie, która ma zostać zawarta.

17. Oświadczam/y, że poinformowano mnie/nas o możliwości wcześniejszego przekazania mi/nam decyzji w sprawie udzielenia wnioskowanego kredytu hipotecznego (przed 21 dniem od dnia otrzymania przez bank wniosku o kredyt) i wyrażam/y/nie wyrażam/y\* zgody na przekazanie decyzji kredytowej w terminie wcześniejszym niż 21-go dnia od daty złożenia kompletnego wniosku o udzielenie kredytu.

18. Oświadczam/y, że poinformowano mnie/nas, że ocena zdolności kredytowej będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych banku, oraz że jeżeli nie przekażę/przekażemy informacji lub dokumentów niezbędnych do oceny lub weryfikacji zdolności kredytowej, wnioskowany kredyt może nie zostać udzielony.

19. Potwierdzam/y, że zostałem mi/nam doręczony Regulamin udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym w Banku Spółdzielczym we Wschowie.

**Łącznie z kredytem hipotecznym wnioskuję/emy o :**

- kredyt odnawialny w ROR, zgodnie z załącznikiem do niniejszego wniosku
- udzielenie limitu kredytowego i wydanie karty kredytowej, zgodnie z załącznikiem do niniejszego wniosku

**Oświadczam/y pod rygorem odpowiedzialności przewidzianej w art. 297 Kodeksu karnego, że informacje podane we wniosku są zgodne ze stanem faktycznym i zobowiązuję/emy się do niezwłocznego zawiadomienia Banku w przypadku ich zmiany.**

.....  
miejsowość, data

.....  
czytelny/e podpis/y Wnioskodawcy/ów

Prosimy o czytelne wypełnienie wniosku i zaznaczenie znakiem X odpowiednich informacji w polach wyboru.

\*) niepotrzebne skreślić

\*\*) stopa procentowa: aktualnie obowiązujący wskaźnik referencyjny WIBOR 3M plus marża banku (zgodnie z przedstawioną ofertą) <sup>1</sup>; podwyższona o 4 punkty procentowe <sup>2</sup>, podwyższona o różnicę między maksymalnym i minimalnym poziomem wskaźnika referencyjnego (WIBOR 3M) w ciągu ostatnich 12 miesięcy <sup>3</sup>, ustalona przy założeniu, że wskaźnik referencyjny WIBOR 3M wynosi 3% <sup>4</sup>, ustalona przy założeniu, że wskaźnik referencyjny WIBOR 3M wynosi 5% <sup>5</sup>, ustalona przy założeniu, że wskaźnik referencyjny WIBOR 3M wynosi 10% <sup>6</sup>. W przypadku kredytu oprocentowanego zmienną stopą procentową wskazane stopy procentowe przyjęto za cały okres kredytowania. W przypadku kredytu z oprocentowaniem zmiennym ze stałą stopą procentową w początkowym 5-letnim okresie kredytowania wskazane stopy przyjęto w okresie zmiennego oprocentowania tj. po upływie 5-letniego okresu stałego oprocentowania, w okresie stałego oprocentowania przyjęto stopę stałą aktualnie obowiązującą: 5-letnia stała stopa bazowa plus marża banku (zgodnie z przedstawioną ofertą).

\*\*\*) proszę wypełnić w przypadku gdy małżonek nie jest Współwnioskodawcą

\*\*\*\*) nie dotyczy pożyczki hipotecznej

\*\*\*\*\*) należy podać 40% lub 50%