

Data wpływu _____ - _____ - _____
Numer w rejestrze _____



WNIOSEK O UDZIELENIE KREDYTU HIPOTECZNEGO

- kredyt mieszkaniowy kredyt na finansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych i remontowych
 kredyt mieszkaniowy - MDM pożyczka hipoteczna

Wnioskodawca:

Imię i nazwisko wnioskodawcy/ów _____

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE KREDYTU

1. Cel kredytu

- zakup z rynku pierwotnego zakup z rynku wtórnego budowa
 adaptacja budynku/lokalu na cele mieszkalne remont/modernizacja wykończenie
 spłata kredytu mieszkaniowego zakup działki budowlanej
 realizacja przedsięwzięć termomodernizacyjnych i remontowych
 inny _____

2. Kwota kredytu

_____ PLN

w tym: przeznaczona na dowolny cel _____ PLN

3. Okres kredytowania

_____ miesięcy, w tym okres karencji w spłacie kapitału _____ miesięcy

4. Sposób i terminy wypłaty kredytu

- jednorazowo w transzach

Nr	Data wypłaty transzy	Kwota wypłaty transzy
I		PLN
II		PLN
III		PLN
IV		PLN
V		PLN

5. Spłata rat kapitałowo-odsetkowych

- miesięcznie w dniu _____ każdego miesiąca

6. Metoda spłaty kredytu

- równe raty kapitałowe w okresie kredytowania i odsetki naliczane od kwoty zadłużenia
 równe raty w całym okresie kredytowania, jako suma malejących rat odsetkowych i rosnących rat kapitałowych (raty annuitetowe)

7. Zabezpieczenie spłaty kredytu

docelowe (podstawowe)

- hipoteka na nieruchomości cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych na rzecz banku
 weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową
 inne _____
proszę wpisać propozycję

pomostowe (przejściowe - do czasu wpisania hipoteki)

- poręczenie wekslowe _____
wymienić kogo
 ubezpieczenie spłaty kredytu inne _____
proszę wpisać propozycję

dodatkowe

- ubezpieczenie niskiego wkładu poręczenie wekslowe _____
wymienić kogo
 inne _____
proszę wpisać propozycję

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU KREDYTOWANIA****

1. Nazwa przedsięwzięcia		3. Środki własne (w PLN)	
2. Koszty inwestycji (w PLN)		zaangażowane (bez wartości działki)	
cena zakupu/wykupu nieruchomości*		wartość działki	
koszty budowy/adaptacji/przebudowy/nadbudowy*		środki na rachunku bankowym/lokatach bankowych*	
koszty remontu/modernizacji*		środki na książeczce mieszkaniowej	
koszty wykończenia/wyposażenia*		wartość nieruchomości na sprzedaż	
koszty transakcji		środki inne (udokumentowane)	
koszty inne		środki własne (razem)	
koszty razem			
4. Planowany termin zakończenia inwestycji			
5. Zbywca nieruchomości		<input type="checkbox"/> osoba fizyczna <input type="checkbox"/> spółdzielnia mieszkaniowa <input type="checkbox"/> deweloper	
6. Wykonawca		<input type="checkbox"/> budowa systemem gospodarczym <input type="checkbox"/> budowa zlecona podmiotowi zewnętrznemu	

III. PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

1. Nieruchomość kredytowana (przedmiot transakcji)/przeznaczona na zabezpieczenie*

Typ nieruchomości dom jednorodzinny lokal mieszkalny działka inna (jaka?) _____

Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego/lokalu mieszkalnego do 100 m² powyżej 100 m²

Adres _____

Księga wieczysta nr _____ Sąd Rejonowy w _____

Tytuł prawny do nieruchomości własność spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
 użytkowanie wieczyste inny (jaki?) _____

Przeznaczenie nieruchomości zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych wynajem niezwiązany z prowadzeniem działalności gospodarczej

2. Nieruchomość przeznaczona na zabezpieczenie

(wypełnić w przypadku, gdy zabezpieczeniem jest inna nieruchomość niż kredytowana)

Typ nieruchomości dom jednorodzinny lokal mieszkalny działka inna (jaka?) _____

Adres _____

Księga wieczysta nr _____ Sąd Rejonowy w _____

Tytuł prawny do nieruchomości własność spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
 użytkowanie wieczyste inny (jaki?) _____

IV. INNE

Wnioskuje o ubezpieczenie

- nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu - od ognia i innych zdarzeń losowych
- nieruchomości w budowie na życie kredytobiorcy
- pomostowe inne (jakie?) _____
- niskiego wkładu własnego

V. INFORMACJE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY/ÓW

	Wnioskodawca	Współwnioskodawca	
Imię i nazwisko			
Adres stałego zamieszkania			
Telefon, e-mail			
Imię ojca, matki			
Data i miejsce urodzenia			
PESEL			
Stan cywilny			
Obywatelstwo			
Seria i numer dowodu tożsamości i przez kogo wydany, data wydania			
Status zajmowanego domu/lokalu	<input type="checkbox"/> własne <input type="checkbox"/> z rodzicami <input type="checkbox"/> wynajem	<input type="checkbox"/> własne <input type="checkbox"/> z rodzicami <input type="checkbox"/> wynajem	
Rodzaj zajmowanego domu/lokalu	<input type="checkbox"/> lokal o powierzchni użytkowej do 100 m ² <input type="checkbox"/> lokal o powierzchni użytkowej pow. 100 m ² <input type="checkbox"/> dom o powierzchni użytkowej do 100 m ² <input type="checkbox"/> dom o powierzchni użytkowej pow. 100 m ²	<input type="checkbox"/> lokal o powierzchni użytkowej do 100 m ² <input type="checkbox"/> lokal o powierzchni użytkowej pow. 100 m ² <input type="checkbox"/> dom o powierzchni użytkowej do 100 m ² <input type="checkbox"/> dom o powierzchni użytkowej pow. 100 m ²	
Posiadany majątek	majątek	majątek	
	obciążenie	obciążenie	
	<input type="checkbox"/> dom, mieszkanie	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> dom, mieszkanie <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
	<input type="checkbox"/> samochód	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> samochód <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
	<input type="checkbox"/> lokata	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> lokata <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
	<input type="checkbox"/> grunty <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> grunty <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	
	<input type="checkbox"/> inne	<input type="checkbox"/> inne	
Stosunek majątkowy z małżonkiem	<input type="checkbox"/> wspólność majątkowa <input type="checkbox"/> rozdzielnosc majątkowa (wymag. dok. potwierdz.) <input type="checkbox"/> nie dotyczy	<input type="checkbox"/> wspólność majątkowa <input type="checkbox"/> rozdzielnosc majątkowa (wymag. dok. potwierdz.) <input type="checkbox"/> nie dotyczy	
Posiadam otwarte rachunki w bankach (nazwa banku; nr rachunku w innym banku)			
Dochód miesięczny netto (średni z ostatnich 3 miesięcy)			
Dochód miesięczny netto małżonka (średni z ostatnich 3 miesięcy)***			
Źródło dochodu małżonka***			
Członek Banku Spółdzielczego we Wschowie	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	
Zobowiązania kredytowe	<input type="checkbox"/> Posiadam zobowiązania wobec banków z tytułu kredytów, pożyczek, poręczeń, kart kredytowych, limitów, debetów, zakupów ratalnych, itp.	<input type="checkbox"/> Posiadam zobowiązania wobec banków z tytułu kredytów, pożyczek, poręczeń, kart kredytowych, limitów, debetów, zakupów ratalnych, itp.	
	<input type="checkbox"/> Nie posiadam żadnych zobowiązań o charakterze kredytowym	<input type="checkbox"/> Nie posiadam żadnych zobowiązań o charakterze kredytowym	
Nazwa banku			
Kwota całkowitego zadłużenia			
Wysokość obciążenia miesięcznego			
Data zawarcia umowy			

Nazwa banku			
Kwota całkowitego zadłużenia			
Wysokość obciążenia miesięcznego			
Data zawarcia umowy			
Nazwa banku			
Kwota całkowitego zadłużenia			
Wysokość obciążenia miesięcznego			
Data zawarcia umowy			
Nazwa banku			
Kwota całkowitego zadłużenia			
Wysokość obciążenia miesięcznego			
Data zawarcia umowy			
Zobowiązania inne np. zasądzone alimenty, wypłacane renty, zobowiązania podatkowe, składki ubezpieczeniowe, zobowiązania wobec instytucji pożyczkowych itp.	<input type="checkbox"/> Posiadam stałe, miesięczne obciążenia z tytułu zobowiązań finansowych innych niż zobowiązania kredytowe <input type="checkbox"/> Nie posiadam żadnych, stałych obciążeń finansowych innych niż zobowiązania kredytowe	<input type="checkbox"/> Posiadam stałe, miesięczne obciążenia z tytułu zobowiązań finansowych innych niż zobowiązania kredytowe <input type="checkbox"/> Nie posiadam żadnych, stałych obciążeń finansowych innych niż zobowiązania kredytowe	
Rodzaj zobowiązania			
Kwota całkowitego zobowiązania			
Wysokość miesięcznego obciążenia			
Rodzaj zobowiązania			
Kwota całkowitego zobowiązania			
Wysokość miesięcznego obciążenia			
Liczba osób we wspólnym gospodarstwie domowym			
Przeciętne wydatki miesięczne gospodarstwa domowego z tytułu utrzymania (żywność, odzież, czynsz, opłata za energię, telefon, woda, gaz, itp.)			
Czy ubiega się Pan/Pani o kredyt lub pożyczkę w innym banku?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	
Złożyłam/em wniosek o ogłoszenie upadłości osób fizycznych lub ogłoszono wobec mnie upadłość	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	
Korespondencja	<input type="checkbox"/> zgoda tylko na materiały informacyjne <input type="checkbox"/> brak ograniczeń <input type="checkbox"/> brak zgody na materiały informacyjne	<input type="checkbox"/> zgoda tylko na materiały informacyjne <input type="checkbox"/> brak ograniczeń <input type="checkbox"/> brak zgody na materiały informacyjne	
X	Oświadczam, że moja kondycja finansowa jest/nie jest* uzależniona pośrednio lub bezpośrednio od powiązania z członkiem organu Banku (Zarządu Banku, Rady Nadzorczej Banku) lub osobą zajmującą stanowisko kierownicze w Banku (pracownik Banku podlegający bezpośrednio członkom Zarządu Banku oraz dyrektorzy oddziałów Banku ich zastępcy i główny księgowy). Rodzaj powiązania:	Oświadczam, że moja kondycja finansowa jest/nie jest* uzależniona pośrednio lub bezpośrednio od powiązania z członkiem organu Banku (Zarządu Banku, Rady Nadzorczej Banku) lub osobą zajmującą stanowisko kierownicze w Banku (pracownik Banku podlegający bezpośrednio członkom Zarządu Banku oraz dyrektorzy oddziałów Banku ich zastępcy i główny księgowy). Rodzaj powiązania:	
X	<input type="checkbox"/> Upoważniam Bank <input type="checkbox"/> Nie upoważniam Banku na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań.	<input type="checkbox"/> Upoważniam Bank <input type="checkbox"/> Nie upoważniam Banku na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań.	

OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY/WSPÓLNOSKODAWCY DOTYCZĄCE KWESTII ZWIĄZANYCH Z KREDYTOWANIEM

1. Oświadczam/y, że wnioskowany kredyt nie jest przeznaczony na działalność gospodarczą w tym rolniczą.
2. Wyrażam/y zgodę na przetwarzanie przez Bank informacji stanowiących moje/nasze dane osobowe w celu dokonywania oceny ryzyka kredytowego.
3. Oświadczam/y, iż zostałem/am/liśmy poinformowany/a/i, że w przypadku przedłożenia fałszywych dokumentów lub informacji, zebrane informacje Bank może przekazać do Systemu Dokumenty Zastrzeżone, którego administratorem jest Związek Banków Polskich.
4. Oświadczam/y, że kredytowana nieruchomość nie będzie wykorzystywana przeze mnie/przez nas do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na wynajmie nieruchomości.
5. Niniejszym oświadczam/y, że zostałem/am/liśmy poinformowany/a/i przez pracownika Banku o ponoszeniu ryzyka zmiany stopy procentowej w związku z zaciągnięciem kredytu o zmiennym oprocentowaniu, o możliwości wzrostu kosztu tego kredytu w przypadku wzrostu stawki bazowej, od której zależy oprocentowanie kredytu. Na podstawie uzyskanych informacji i przedstawionych symulacji spłat wnioskowanego kredytu dla następujących stóp procentowych** |_____|¹, |_____|², |_____|³, |_____|⁴, |_____|⁵, |_____|⁶, |_____|⁷ świadomy/a/i ponoszonego ryzyka złożyłem/am/liśmy wniosek o udzielenie kredytu oprocentowanego zmienną stopą procentową.
6. Niniejszym oświadczam/y, że zostałem/am/liśmy poinformowany/a/i przez pracownika Banku o ryzyku zmiany cen rynkowych zabezpieczeń spłaty kredytu, polegającym na tym, że w przypadku spadku cen rynkowych zabezpieczeń kredytu, stwierdzonego przez Bank na podstawie obiektywnych baz danych i wzrostu relacji aktualnego zadłużenia z tytułu kredytu do wartości przyjętego zabezpieczenia ponad poziom określony w umowie kredytu, Bank może w trakcie trwania umowy kredytu zażądać od Klienta:
- a) sporządzenia na jego koszt operatu szacunkowego przedmiotu zabezpieczenia spłaty kredytu,
- b) zmiany lub ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia kredytu.
7. Niniejszym oświadczam/y, że zostałem/am/liśmy poinformowany/a/i przez pracownika Banku o podwyższonym ryzyku wnioskowanego kredytu związanym z przekroczeniem przez wskaźnik Dtl (stosunek wydatków związanych z obsługą zobowiązań kredytowych i zobowiązań finansowych innych niż zobowiązania kredytowe do dochodu) |_____|***** oraz niekorzystnym wpływie na możliwość realizacji większych wydatków.

8. Niniejszym oświadczam/y, że otrzymałem/łam/liśmy od pracownika Banku pisemną informację dla wnioskowanego okresu kredytowania na temat wysokości raty kredytu, tempa spłacania kapitału, całkowitego kosztu kredytu (z uwzględnieniem ubezpieczeń, które mają zostać zawarte w związku z wnioskowanym kredytem)* oraz rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania (RRSO).

9. Niniejszym oświadczam/y, że zostałem mi/nam zarekomendowany przez pracownika Banku krótszy, 25 letni okres kredytowania oraz otrzymałem/łam/liśmy od pracownika Banku pisemną informację na temat:

- 1) różnicy pomiędzy wysokością maksymalnej zdolności kredytowej uzyskanej w oparciu o wnioskowany okres kredytowania a wysokością maksymalnej zdolności kredytowej uzyskanej w oparciu o 25-letni okres kredytowania,
- 2) różnicy pomiędzy wysokością raty spłaty uzyskanej dzięki wydłużeniu okresu kredytowania powyżej 25 lat, a wysokością raty spłaty uzyskanej w oparciu o 25-letni okres kredytowania,
- 3) różnicy w całkowitym koszcie kredytu (odsetkowym i innym) pomiędzy kredytem zaciąganym na wnioskowany okres spłaty (przekraczający 25 lat), a kredytem udzielonym na okres 25 lat.

10. Niniejszym oświadczam/y, że otrzymałem/łam/liśmy od pracownika Banku wszystkie istotne informacje dotyczące ubezpieczenia spłaty kredytu do czasu wpisania hipoteki/ubezpieczenia niskiego wkładu własnego*, którym ma zostać objęty wnioskowany kredyt, a w szczególności informację wskazującą:

- a) w jakiej roli występuje Bank,
- b) strony umowy ubezpieczenia, ich prawa i obowiązki (w tym prawo zakładu ubezpieczeniowego do wystąpienia z roszczeniem regresowym w stosunku do kredytobiorcy),
- c) status i uprawnienia kredytobiorcy w kontekście umowy ubezpieczenia,
- d) zakres i warunki umowy ubezpieczenia.

11. Niniejszym oświadczam/y, że :

- a) otrzymałem/łam/liśmy od pracownika Banku wszelkie informacje niezbędne do podjęcia decyzji w zakresie zaciąganego kredytu,
- b) uzyskałem/łam/liśmy od pracownika Banku wszystkie wyjaśnienia do zgłaszanych wątpliwości,
- c) mam/mamy pełną świadomość ryzyka związanego z zaciąganym kredytem.

12. Niniejszym oświadczam/y, że środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu/pożyczki.

13. Potwierdzam/y otrzymanie, przed złożeniem wniosku o udzielenie kredytu hipotecznego, formularza informacyjnego dotyczącego kredytu hipotecznego.

14. Oświadczam/y, że zostały mi/nam udzielone wyjaśnienia dotyczące informacji zawartych w przekazanym mi/nam formularzu informacyjnym dotyczącym kredytu hipotecznego oraz dotyczące postanowień zawartych w umowie, która ma zostać zawarta.

15. Oświadczam/y, że poinformowano mnie/nas o możliwości wcześniejszego przekazania mi/nam decyzji w sprawie udzielenia wnioskowanego kredytu hipotecznego (przed 21 dniem od dnia otrzymania przez bank wniosku o kredyt) i wyrażam/y/nie wyrażam/y* zgody na przekazanie decyzji kredytowej w terminie wcześniejszym niż 21-go dnia od daty złożenia kompletnego wniosku o udzielenie kredytu.

16. Oświadczam/y, że poinformowano mnie/nas, że ocena zdolności kredytowej będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych banku, oraz że jeżeli nie przekażę/przekażemy informacji lub dokumentów niezbędnych do oceny lub weryfikacji zdolności kredytowej, wnioskowany kredyt może nie zostać udzielony.

17. Potwierdzam/y, że zostałem mi/nam doręczony Regulamin udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym w Banku Spółdzielczym we Wschowie.

Łącznie z kredytem hipotecznym wnioskuję/emy o :

- kredyt odnawialny w ROR, zgodnie z załącznikiem do niniejszego wniosku
- udzielenie limitu kredytowego i wydanie karty kredytowej, zgodnie z załącznikiem do niniejszego wniosku

Oświadczam/y pod rygorem odpowiedzialności przewidzianej w art. 297 Kodeksu karnego, że informacje podane we wniosku są prawdziwe i nadal aktualne.

.....
miejsowość, data

.....
czytelny/e podpis/y Wnioskodawcy/ów

Prosimy o czytelne wypełnienie wniosku i zaznaczenie znakiem X odpowiednich informacji w polach wyboru.

*) niepotrzebne skreślić

**) należy podać stopę procentową: aktualnie obowiązującą (zgodnie z przedstawioną ofertą) ¹; podwyższoną o 4 punkty procentowe ², podwyższoną o różnicę między maksymalnym i minimalnym poziomem stawki bazowej, od której zależy oprocentowanie kredytu (Wibor 3M) w ciągu ostatnich 12 miesięcy ³, ustaloną przy założeniu, że stawka bazowa, od której zależy oprocentowanie kredytu (Wibor 3M) wynosi 3% ⁴, ustaloną przy założeniu, że stawka bazowa, od której zależy oprocentowanie kredytu (Wibor 3M) wynosi 5% ⁵, ustaloną przy założeniu, że stawka bazowa, od której zależy oprocentowanie kredytu (Wibor 3M) wynosi 10% ⁶, ustaloną przy założeniu, że stawka bazowa, od której zależy oprocentowanie kredytu (Wibor 3M) wynosi 15% ⁷.

***) proszę wypełnić w przypadku gdy małżonek nie jest Współwnioskodawcą

****) nie dotyczy pożyczki hipotecznej

*****) należy podać 40% lub 50%