Regulamin promocji kredytu hipotecznego „Zamieszkaj na swoim”

Kim jesteśmy

Jesteśmy Bankiem Spółdzielczym we Wschowie z siedzibą we Wschowie i organizujemy tę promocję. Jak z niej skorzystać dowiesz się poniżej:

Ważne

Gdy piszemy „my” mamy na myśli Bank Spółdzielczy we Wschowie z siedzibą we Wschowie.

Gdy piszemy „Ty” mamy na myśli każdą osobę fizyczną, która może skorzystać z promocji.

Promocja – promocja „Zamieszkaj na swoim”

Regulamin – niniejszy regulamin promocji kredytu hipotecznego „ Zamieszkaj na swoim” określający szczegółowe zasady promocji.

Promocja organizowana jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Udzielenie kredytu mieszkaniowego i jego warunki uzależnione są od Twojej indywidualnej sytuacji i zdolności kredytowej.

Ile trwa promocja

1. Promocja trwa od 23 czerwca 2026 r. do 30 listopada 2026 r.

Kto może skorzystać

2. Możesz wziąć udział gdy:

a) jesteś osobą pełnoletnią i masz pełną zdolność do czynności prawnych,

b) kredyt mieszkaniowy ma zostać przeznaczony na jeden z poniższych celów:

- zakup nieruchomości lub
- budowa domu jednorodzinnego lub
- remont lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego

c) zawarcie umowy kredytu nie jest związane bezpośrednio z prowadzoną przez Ciebie działalnością gospodarczą lub zawodową (konsument).

Co musisz zrobić

3. Z Promocji skorzystasz, jeśli spełnisz wszystkie poniższe warunki:

a) złożysz w placówce Banku kompletny wniosek o kredyt mieszkaniowy w okresie trwania Promocji,

b) Twój udział własny wynosi przynajmniej 20% kosztów inwestycji,

c) Posiadasz lub założysz rachunek oszczędnościowo rozliczeniowy w naszym banku wraz z kartą płatniczą, gdzie suma comiesięcznych wpływów z tytułu wynagrodzenia lub innych stałych dochodów będzie w wysokości przynajmniej 3 000,00 zł przez cały okres kredytowania,

d) podpiszesz umowę o kredyt mieszkaniowy na skutek wniosku o kredyt mieszkaniowy spełniający warunki Promocji,
e) zapoznasz się i zaakceptujesz postanowienia Regulaminu poprzez złożenie pod jego treścią swojego podpisu,
f) zgodzisz się na otrzymywanie od nas informacji marketingowych i handlowych w formie elektronicznej za pomocą e-mail, SMS/MMS, bankowości elektronicznej, aplikacji mobilnej. Po wyrażeniu zgody możesz, w dowolnej chwili, także w trakcie trwania Promocji wycofać wszystkie lub niektóre zgody. Nie tracisz jednak wówczas prawa do uczestnictwa w Promocji.,
g) uzyskasz pozytywną decyzję kredytową, która zależy od Twojej zdolności kredytowej.

Jak działa Promocja

4. Jeśli spełnisz warunki z pkt 3, Twój kredyt będzie miał poniższe parametry:
a) marża wyniesie 1,5 p.p.,
b) prowizja za udzielenie kredytu wyniesie 0,00 zł

Co się stanie jeśli nie dotrzymasz warunków

- jeśli nie spełnisz warunku wpływu na rachunek oszczędnościowo rozliczeniowy, wyślemy pisemne przypomnienie do wykonania postanowień regulaminu ze wskazaniem terminu wykonania warunku, od którego uzależniona jest wysokość marży. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu, podniesiemy Tobie marżę o 0,40 p.p.,

Po ponownym spełnieniu warunku z pkt 3 lit. c obniżymy marżę automatycznie, bez Twojego wniosku, od najbliższego terminu płatności raty.

Ważne

5. Pozostałe parametry cenowe, tj. wszelkie inne niż oprocentowanie i prowizja za udzielenie kredytu związane z uzyskaniem i korzystaniem z kredytu, będą naliczane i pobierane na zasadach określonych w umowie, w Taryfie opłat i prowizji pobieranych przez Bank Spółdzielczy we Wschowie za czynności bankowe dla ludności oraz Tabeli oprocentowania kredytów i pożyczek bankowych.
6. Decyzja kredytowa wydana na skutek złożenia wniosku o kredyt hipoteczny jest ważna w okresie 30 dni od jej podjęcia. Możesz podpisać umowę o kredyt hipoteczny najpóźniej w ostatnim dniu ważności decyzji.
7. Z Promocji można skorzystać tylko raz.

Reklamacje

8. Reklamacje możesz złożyć:
a) ustnie lub pisemnie w placówce,
b) dzwoniąc na infolinię pod numerem +48 86 216 13 90
c) pisemnie na adres naszej centrali:

Bank Spółdzielczy we Wschowie

Ul. Daszyńskiego 19

67-400 Wschowa

z dopiskiem Promocja „Zamieszkaj na swoim”

d) elektronicznie:
- na adres bank@bswschowa.pl lub
– na adres do doręczeń elektronicznych: **AE:PL-11762-31780-TSREE-18**
z dopiskiem „Zamieszkaj na swoim”.

9. Reklamacja powinna zawierać:
a) Twoje dane osobowe (imię, nazwisko, numer PESEL oraz adres korespondencyjny, telefon kontaktowy),
b) informację czego dotyczy reklamacja,
c) jeśli posiadasz dodatkowe dokumenty,
d) Twoje oczekiwania,
e) Twój podpis, jeśli jest to reklamacja pisemna

10. Czas rozpatrywania reklamacji
a) odpowiedzi udzielimy najpóźniej w ciągu 30 dni
b) jeśli sprawa jest szczególnie skomplikowana możemy wydłużyć czas przesłania odpowiedzi do 60 dni, o czym Cię poinformujemy.

11. Jeśli nasza odpowiedź nie spełni Twoich oczekiwań możesz:

a) odwołać się do Zarządu Banku Spółdzielczego we Wschowie, a w przypadku złożenia skargi na działalność Zarządu, do Rady Nadzorczej Banku, poprzez złożenie odwołania w formie i miejscu właściwym dla reklamacji,

b) złożyć zapis na Sąd Polubowny przy Komisji Nadzoru Finansowego,

c) złożyć wniosek o rozpatrzenie sprawy do Rzecznika Finansowego,

d) skorzystać z instytucji Arbitra Bankowego przy Związku Banków Polskich,

e) wystąpić z powództwem do właściwego miejscowo sądu powszechnego ze wskazaniem Banku Spółdzielczego we Wschowie jako pozwanego.

12. Jesteśmy podmiotem podlegającym nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.
13. W razie sporu z Bankiem możesz zwrócić się o pomoc do Miejskiego lub Powiatowego Rzecznika Praw Konsumentów.

Postanowienia końcowe

14. Nasze dane rejestrowe jako organizatora Promocji to:
Bank Spółdzielczy we Wschowie z siedzibą we Wschowie, ul. Daszyńskiego 19, 67-400 Wschowa, zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000091132, NIP: 697-001-87-71, Regon 000511226
15. Standardowe prowizje i opłaty znajdziesz w Taryfie opłat i prowizji pobieranych przez Bank Spółdzielczy we Wschowie za czynności bankowe dla ludności oraz Tabeli oprocentowania kredytów i pożyczek bankowych.
16. Zdolność kredytową ustalamy zgodnie z określonymi zasadami i wymogami formalnymi.
17. Przystępując do Promocji akceptujesz postanowienia regulaminu.
18. Zakończenie Promocji nie wpływa na prawa nabyte przez Ciebie w okresie jej trwania.
19. Regulamin Promocji jest dostępny w naszej siedzibie (w dni robocze w godz. od. 8:00 do 16:00) oraz na stronie www.bswschowa.pl. Zastrzegamy sobie możliwość przedłużenia okresu Promocji, z uwzględnieniem zmian w zakresie terminów

opisanych w pkt 1. Zmianę terminu ważności promocji dokonamy poprzez ogłoszenie na stronie internetowej www.bswschowa.pl.

20. Przykład reprezentatywny:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo kredytu mieszkaniowego w Banku Spółdzielczym we Wschowie zabezpieczonego hipoteką, udzielonego w ramach promocji „Zamieszkaj na swoim" wynosi 5,72% przy następujących założeniach: całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 444 220,00 zł, UV (kwota kredytu do wartości nieruchomości) 77,44%, okres kredytowania (okres obowiązywania umowy) 299 miesiące, całkowita kwota do zapłaty 815 043,37 zł stanowiącą sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu, oprocentowanie zmienne 5,35% w stosunku rocznym wyliczone jako suma wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M 3,85% wg. stanu na dzień 01.10.2026r. i marży banku w wysokości 1,50 p.p., ustalonej przy uwzględnieniu posiadania (w całym okresie kredytowania przez co najmniej jednego z kredytobiorców) w BS Wschowa rachunku oszczędnościowo rozliczeniowego wraz z comiesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia lub innych stałych dochodów w wysokości co najmniej 3 tys. zł, całkowity koszt kredytu 370 823,37 zł, w tym: prowizja 0,0 zł, odsetki 361 230,04 zł, opłaty sądowe za ustanowienie i wykreślenie hipoteki 300,00 zł, PCC od ustanowienia hipoteki 19,00 zł, koszt operatu szacunkowego sporządzonego za pośrednictwem Banku Spółdzielczego we Wschowie 553,50 zł, ubezpieczenie nieruchomości 8 720,83 zł za cały okres kredytowania, dla ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem Banku Spółdzielczego we Wschowie -suma ubezpieczenia 573 630,00 zł, prowadzenie rachunku ROR, przy założeniu że będzie to Konto Mobilne 0,00 zł, za cały okres kredytowania, koszt obsługi karty płatniczej 0,00 zł za cały okres kredytowania (przy rozliczeniu operacji bezgotówkowych w miesiącu kalendarzowym na łączną kwotę min 1 000,00 zł), 298 miesięcznych rat równych w wysokości po 2 693,81 zł i 1 rata w wysokości 2 694,66 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 01.10.2026 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Umowa będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z tej umowy hipoteką lub innym prawem związanym z nieruchomością mieszkalną przez cały okres kredytowania.

Zmienne oprocentowanie kredytu wiąże się z ryzykiem wzrostu wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wzrostem całkowitej kwoty do zapłaty.

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo kredytu mieszkaniowego w Banku Spółdzielczym we Wschowie zabezpieczonego hipoteką, udzielonego w ramach promocji „Zamieszkaj na swoim” wynosi 5,98% przy następujących założeniach: całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 444 220,00 zł, LtV (kwota kredytu do wartości nieruchomości) 77,44%, okres kredytowania (okres obowiązywania umowy) 299 miesiące, całkowita kwota do zapłaty 829 175,42 zł stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu, oprocentowanie okresowo-stałe w początkowym 5-letnim okresie oprocentowania 5,90% w stosunku rocznym wyliczone jako suma 5-letniej stałej stopy bazowej w wysokości 4,40% (według stanu na 24.08.2026r.) i marży banku w wysokości 1,50 p.p., ustalonej przy uwzględnieniu posiadania (w całym okresie kredytowania przez co najmniej jednego z kredytobiorców) w BS Wschowa rachunku oszczędnościowo rozliczeniowego wraz z comiesięcznymi wpływami z tytułu

wynagrodzenia lub innych stałych dochodów w wysokości co najmniej 3 tys. zł, a następnie oprocentowanie zmienne 5,35% w stosunku rocznym wyliczone jako suma wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M 3,85% wg. stanu na dzień 01.10.2026r. i marży banku w wysokości 1,50 p.p., ustalonej przy uwzględnieniu posiadania (w całym okresie kredytowania przez co najmniej jednego z kredytobiorców) w BS Wschowa rachunku oszczędnościowo rozliczeniowego wraz z comiesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia lub innych stałych dochodów w wysokości co najmniej 3 tys. zł, całkowity koszt kredytu 384 955,42 zł, w tym: prowizja 0,0%, odsetki 375 362,09 zł, opłaty sądowe za ustanowienie i wykreślenie hipoteki 300,00 zł, PCC od ustanowienia hipoteki 19,00 zł, koszt operatu szacunkowego sporządzonego za pośrednictwem Banku Spółdzielczego we Wschowie 553,50 zł, ubezpieczenie nieruchomości 8 720,83 zł za cały okres kredytowania, dla ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem Banku Spółdzielczego we Wschowie - suma ubezpieczenia 573 630,00 zł, prowadzenie rachunku ROR, przy założeniu że będzie to Konto Mobilne 0,00 zł (za cały okres kredytowania), koszt obsługi karty płatniczej 0,00 zł za cały okres kredytowania (przy rozliczeniu operacji bezgotówkowych w miesiącu kalendarzowym na łączną kwotę min 1 000,00 zł), 299 miesięcznych rat równych, przy czym 60 pierwszych rat w wysokości 2 840,63 zł, kolejne 238 raty w wysokości 2 716,09 zł i 1 rata w wysokości 2 714,87 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 01.10.2026 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Umowa będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z tej umowy hipoteką lub innym prawem związanym z nieruchomością mieszkalną przez cały okres kredytowania.

W okresie stosowania stałej stopy procentowej na wysokość oprocentowania, raty kredytu i całkowitego kosztu kredytu nie ma wpływu zmiana wysokości wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, co oznacza że w przypadku jego spadku wysokość oprocentowania, a tym samym wysokość raty i całkowitego kosztu kredytu może być wyższa niż w przypadku gdyby kredyt był oprocentowany według zmiennej stopy oprocentowania. Wzrost wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, może prowadzić do skokowego wzrostu raty kredytu po zakończeniu tego okresu i przejściu na oprocentowanie zmienne. Zmienne oprocentowanie kredytu po okresie stałego oprocentowania wiąże się z ryzykiem wzrostu wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wzrostem całkowitej kwoty do zapłaty.

21. Zastrzegamy sobie prawo zmiany treści Regulaminu każdego pierwszego dnia kwartału kalendarzowego w części dotyczącej reprezentatywnego przykładu z uwagi na konieczność aktualizacji informacji stanowiących podstawę sporządzenia reprezentatywnego przykładu.
22. Jesteśmy administratorem Twoich danych osobowych. Informacje o zasadach przetwarzania Twoich danych znajdziesz na stronie https://www.bswschowa.pl/klauzula-informacyjna-rodo

Załącznik do Regulaminu Promocji

„Zamieszkaj na swoim”

……. dnia ……

(miejscowość) *(data)*

……...

(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

……

(nr wniosku)

Oświadczam, że otrzymałem/am i zapoznałem/am się oraz akceptuję treść postanowień Regulaminu Promocji „Zamieszkaj na swoim”

czytelny podpis Wnioskodawcy

Podpis złożono w mojej obecności:

stempel funkcyjny i podpis pracownika
banku przyjmującego oświadczenie