

Regulamin promocji kredytu hipotecznego z oprocentowaniem zmiennym „Kredyt z lekkim oddechem edycja 2”

Kim jesteśmy

Jesteśmy Bankiem Spółdzielczym we Wschowie z siedzibą we Wschowie i organizujemy tę promocję. Jak z niej skorzystać dowiesz się poniżej:

Ważne

Gdy piszemy „my” mamy na myśli Bank Spółdzielczy we Wschowie z siedzibą we Wschowie.

Gdy piszemy „Ty” mamy na myśli każdą osobę fizyczną, która może skorzystać z promocji.

Promocja – promocja „Kredyt z lekkim oddechem edycja 2”

Regulamin – niniejszy regulamin promocji kredytu hipotecznego „Kredyt z lekkim oddechem edycja 2” określający szczegółowe zasady promocji.

Promocja organizowana jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Udzielenie kredytu mieszkaniowego i jego warunki uzależnione są od Twojej indywidualnej sytuacji i zdolności kredytowej.

Ile trwa promocja

1. Promocja trwa od 01 kwietnia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

Kto może skorzystać

2. Możesz wziąć udział gdy:

- a) jesteś osobą pełnoletnią, masz pełną zdolność do czynności prawnych,
- b) kredyt mieszkaniowy ma zostać przeznaczony na jeden z poniższych celów:

- lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny z rynku pierwotnego lub wtórnego lub

- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego z rynku wtórnego

lub

- budujesz lub kończysz budowę domu jednorodzinnego systemem gospodarczym lub z udziałem generalnego wykonawcy

c) zawarcie umowy kredytu nie jest związane bezpośrednio z prowadzoną przez Ciebie działalnością gospodarczą lub zawodową (konsument).

Co musisz zrobić

3. Z Promocji skorzystasz, jeśli spełnisz wszystkie poniższe warunki:

a) złożysz w placówce Banku kompletny wniosek o kredyt mieszkaniowy oprocentowanych według zmiennej stopy procentowej w okresie trwania Promocji,

b) Twój udział własny wynosi przynajmniej 25% kosztów inwestycji,

c) Twoje miesięczne dochody netto wynoszą:

- co najmniej 7.000zł, jeśli prowadzisz jednoosobowe gospodarstwo domowe,

- co najmniej 11.000 zł w innym przypadku niż wskazany powyżej.

Nie musisz spełnić warunków minimalnych dochodów jeśli należysz do wymienionych grup zawodowych: adwokat, aptekarz (właściciel apteki i magister farmacji), architekt, biegły rewident, broker ubezpieczeniowy, doradca podatkowy, komornik, księgowy, lekarz, lekarz stomatologii, lekarz weterynarii, makler papierów wartościowych, notariusz, psychiatra, radca prawny, rzeczoznawca majątkowy, tłumacz przysięgły i udokumentujesz ten fakt na podstawie dokumentów dochodowych i pisemnego oświadczenia,

d) podpiszesz umowę o kredyt mieszkaniowy na skutek wniosku o kredyt mieszkaniowy spełniający warunki Promocji,

e) zapoznasz się i zaakceptujesz postanowienia Regulaminu poprzez złożenie pod jego treścią swojego podpisu,

f) zgodzisz się na otrzymywanie od nas informacji marketingowych i handlowych w formie elektronicznej za pomocą e-mail, SMS/MMS, bankowości elektronicznej, aplikacji mobilnej. Po wyrażeniu zgody możesz, w dowolnej chwili, także w trakcie trwania Promocji wycofać wszystkie lub niektóre zgody. Nie tracisz jednak wówczas prawa do uczestnictwa w Promocji.,

g) uzyskasz pozytywną decyzję kredytową, która zależy od Twojej zdolności kredytowej.

Jak działa Promocja

4. Jeśli spełnisz warunki z pkt 3, Twój kredyt będzie miał poniższe parametry:

- a) w promocyjnym okresie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy o kredyt mieszkaniowy marża będzie wynosiła 0 punktów procentowych,
- b) po zakończeniu okresu promocyjnego oprocentowanie kredytu będzie stanowiło sumę stawki bazowej (wskaźnika referencyjnego) WIBOR 3M i marży Banku, która będzie wskazana w umowie.

Ważne

- 5. Pozostałe parametry cenowe, tj. wszelkie inne niż oprocentowanie opłaty i prowizje związane z uzyskaniem i korzystaniem z kredytu, będą naliczane i pobierane na zasadach określonych w umowie, w Taryfie opłat i prowizji pobieranych przez Bank Spółdzielczy we Wschowie za czynności bankowe dla ludności oraz Tabeli oprocentowania kredytów i pożyczek bankowych.
- 6. Decyzja kredytowa wydana na skutek złożenia wniosku o kredyt hipoteczny jest ważna w okresie 30 dni od jej podjęcia. Możesz podpisać umowę o kredyt hipoteczny najpóźniej w ostatnim dniu ważności decyzji.
- 7. Z Promocji można skorzystać tylko raz.

Reklamacje

- 8. Reklamacje możesz złożyć:
 - a) ustnie w placówce,
 - b) dzwoniąc na infolinię pod numerem +48 86 216 13 90
 - c) pisemnie na adres naszej centrali:

Bank Spółdzielczy we Wschowie

Ul. Daszyńskiego 19

67-400 Wschowa

z dopiskiem Promocja „Kredyt z lekkim oddechem edycja 2”

- d) elektronicznie:

- na adres bank@bswschowa.pl lub

– na adres do doręczeń elektronicznych: **AE:PL-11762-31780-TSREE-18**

z dopiskiem „Kredyt z lekkim oddechem edycja 2”.

- 9. Reklamacja powinna zawierać:

- a) Twoje dane osobowe (imię, nazwisko, numer PESEL oraz adres korespondencyjny, telefon kontaktowy),
 - b) informację czego dotyczy reklamacja,
 - c) jeśli posiadasz dodatkowe dokumenty,
 - d) Twoje oczekiwania,
 - e) Twój podpis, jeśli jest to reklamacja pisemna
10. Czas rozpatrywania reklamacji
- a) odpowiedzi udzielimy najpóźniej w ciągu 30 dni
 - b) jeśli sprawa jest szczególnie skomplikowana możemy wydłużyć czas przesłania odpowiedzi do 60 dni, o czym Cię poinformujemy.
11. Jeśli nasza odpowiedź nie spełni Twoich oczekiwań możesz:
- a) odwołać się do Zarządu Banku Spółdzielczego we Wschowie, a w przypadku złożenia skargi na działalność Zarządu, do Rady Nadzorczej Banku, poprzez złożenie odwołania w formie i miejscu właściwym dla reklamacji,
 - b) złożyć zapis na Sąd Polubowny przy Komisji Nadzoru Finansowego,
 - c) złożyć wniosek o rozpatrzenie sprawy do Rzecznika Finansowego,
 - d) skorzystać z instytucji Arbitra Bankowego przy Związku Banków Polskich,
 - e) wystąpić z powództwem do właściwego miejscowo sądu powszechnego ze wskazaniem Banku Spółdzielczego we Wschowie jako pozwanego.
12. Jesteśmy podmiotem podlegającym nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.
13. W razie sporu z Bankiem możesz zwrócić się o pomoc do Miejskiego lub Powiatowego Rzecznika Praw Konsumentów.

Postanowienia końcowe

14. Nasze dane rejestrowe jako organizatora Promocji to:
Bank Spółdzielczy we Wschowie z siedzibą we Wschowie, ul. Daszyńskiego 19, 67-400 Wschowa, zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000091132, NIP: 697-001-87-71, Regon 000511226
15. Standardowe prowizje i opłaty znajdziesz w Taryfie opłat i prowizji pobieranych przez Bank Spółdzielczy we Wschowie za czynności bankowe dla ludności oraz Tabeli oprocentowania kredytów i pożyczek bankowych.

16. Zdolność kredytową ustalamy zgodnie z określonymi zasadami i wymogami formalnymi.

17. Przystępując do Promocji akceptujesz postanowienia regulaminu.

18. Zakończenie Promocji nie wpływa na prawa nabyte przez Ciebie w okresie jej trwania.

19. Regulamin Promocji jest dostępny w naszej siedzibie (w dni robocze w godz. od. 8:00 do 16:00) oraz na stronie www.bswschowa.pl. Zastrzegamy sobie możliwość przedłużenia okresu Promocji, z uwzględnieniem zmian w zakresie terminów opisanych w pkt 1. Zmianę terminu ważności promocji dokonamy poprzez ogłoszenie na stronie internetowej www.bswschowa.pl.

20. Przykład reprezentatywny:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo kredytu mieszkaniowego w Banku Spółdzielczym we Wschowie zabezpieczonego hipoteką, udzielonego w ramach promocji „Kredyt z lekkim oddechem edycja 2” wynosi 7,41% przy następujących założeniach: całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 476 840,00 zł, LtV (kwota kredytu do wartości nieruchomości) 78,79%, okres obowiązywania umowy 294 miesiące, całkowita kwota do zapłaty 998 305,56 zł, oprocentowanie zmienne 4,74% w stosunku rocznym (w pierwszych 12 miesiącach) oraz 6,84% (od 13. miesiąca) wyliczone jako suma wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M 4,74% wg. stanu na dzień 01.10.2025r. i marży banku w wysokości 0,00 p.p. (w pierwszych 12. miesiącach) oraz marży 2,10 p.p.(od 13. miesiąca), ustalonej przy uwzględnieniu posiadania (w całym okresie kredytowania przez co najmniej jednego z kredytobiorców) w BS Wschowa rachunku oszczędnościowo rozliczeniowego ROR wraz z comiesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia lub innych stałych dochodów w wysokości co najmniej 5 tys. zł, całkowity koszt kredytu 521 465,56 zł (w tym: prowizja 1,0% tj. 4 768,40 zł, ustalona przy założeniu posiadania lub przeniesienia na rachunek ROR w BS Wschowa wpływów z tytułu wynagrodzenia lub innych stałych dochodów oraz zawarcia umowy ubezpieczenia majątkowego za pośrednictwem Banku Spółdzielczego we Wschowie, odsetki 496 662,16 zł, opłaty sądowe za ustanowienie i wykreślenie hipoteki 300,00 zł, PCC od ustanowienia hipoteki 19,00 zł, opłata za odpis z księgi wieczystej 30,00 zł, koszt operatu szacunkowego sporządzonego za pośrednictwem Banku Spółdzielczego we Wschowie 553,50 zł, ubezpieczenie nieruchomości 8 011,50 zł za cały okres kredytowania, dla

ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem Banku Spółdzielczego we Wschowie - suma ubezpieczenia 605 203,00 zł, prowadzenie rachunku ROR, przy założeniu że będzie to Konto Mobilne 0,00 zł (za cały okres kredytowania), koszt obsługi karty płatniczej 0,00 zł za cały okres kredytowania (przy rozliczeniu operacji bezgotówkowych w miesiącu kalendarzowym na łączną kwotę min 1 000,00 zł), 293 miesięcznych rat równych w wysokości po 3 349,07 zł i 1 rata w wysokości 3 345,65 zł. Wyliczone RRSO nie uwzględnia obniżonej do 0,00 marży banku w okresie pierwszych 12 miesięcy. Kalkulacja została dokonana na dzień 01.10.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie, w oparciu o Regulamin promocji obowiązujący od 01.04.2025r.

Zmienne oprocentowanie kredytu wiąże się z ryzykiem wzrostu wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wzrostem całkowitej kwoty do zapłaty.

21. Zastrzegamy sobie prawo zmiany treści Regulaminu każdego pierwszego dnia kwartału kalendarzowego w części dotyczącej reprezentatywnego przykładu z uwagi na konieczność aktualizacji informacji stanowiących podstawę sporządzenia reprezentatywnego przykładu.

22. Jesteśmy administratorem Twoich danych osobowych. Informacje o zasadach przetwarzania Twoich danych znajdziesz na stronie

<https://www.bswschowa.pl/klauzula-informacyjna-rodo>

Załącznik do Regulaminu Promocji
„Kredyt z lekkich oddechem edycja 2”

..... dnia

(miejscowość)

(data)

.....

(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....

(nr wniosku)

Oświadczam, że otrzymałem/am i zapoznałem/am się oraz akceptuję treść postanowień
Regulaminu Promocji „Kredyt z lekkim oddechem edycja 2”

czytelny podpis Wnioskodawcy

Podpis złożono w mojej obecności:

stempel funkcyjny i podpis pracownika
banku przyjmującego oświadczenie