

Data wpływu _____ - _____ - _____
 Numer w rejestrze _____



WNIOSEK O UDZIELENIE KREDYTU HIPOTECZNEGO

- kredyt mieszkaniowy kredyt na zakup lokalu niemieszkalnego
 pożyczka hipoteczna

Wnioskodawca:

Imię i nazwisko wnioskodawcy/ów _____

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE KREDYTU

1. Cel kredytu

- zakup z rynku pierwotnego zakup z rynku wtórnego budowa
 adaptacja budynku/lokalu na cele mieszkalne remont/modernizacja wykończenie
 spłata kredytu mieszkaniowego zakup działki budowlanej
 inny _____

2. Kwota kredytu

_____ PLN

w tym: przeznaczona na dowolny cel _____ PLN

3. Okres kredytowania

_____ miesięcy, w tym okres karencji w spłacie kapitału _____ miesięcy

4. Rodzaj stopy procentowej

- zmienna oparta o WIBOR 3M zmienna ze stałą stopą w początkowym 5-letnim okresie

5. Sposób i terminy wypłaty kredytu

- jednorazowo w transzach

Nr	Data wypłaty transzy	Kwota wypłaty transzy
I		_____ PLN
II		_____ PLN
III		_____ PLN
IV		_____ PLN
V		_____ PLN

6. Spłata rat kapitałowo-odsetkowych

- miesięcznie w dniu _____ każdego miesiąca

7. Metoda spłaty kredytu

- równe raty kapitałowe w okresie kredytowania i odsetki naliczane od kwoty zadłużenia
 równe raty w całym okresie kredytowania, jako suma malejących rat odsetkowych i rosnących rat kapitałowych (raty annuitetowe)

8. Zabezpieczenie spłaty kredytu

docelowe (podstawowe)

- hipoteka na nieruchomości umowa ramowa cesji (przelew) praw z umów ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych na rzecz banku
 weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową
 inne _____
proszę wpisać propozycję

pomostowe (przejściowe - do czasu wpisania hipoteki)

- poręczenie wekslowe _____
wymienić kogo
 ubezpieczenie spłaty kredytu inne _____
proszę wpisać propozycję

dodatkowe

- ubezpieczenie niskiego wkładu poręczenie wekslowe _____
wymienić kogo
 inne _____
proszę wpisać propozycję

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU KREDYTOWANIA****

1. Nazwa przedsięwzięcia		
2. Koszty inwestycji (w PLN)	3. Środki własne (w PLN)	
cena zakupu/wykupu nieruchomości*		zaangażowane (bez wartości działki)
koszty budowy/adaptacji/przebudowy/nadbudowy*		wartość działki
koszty remontu/modernizacji*		środki na rachunku bankowym/lokatach bankowych*
koszty wykończenia/wyposażenia*		środki na książeczce mieszkaniowej
koszty transakcji		wartość nieruchomości na sprzedaż
koszty inne		środki inne (udokumentowane)
koszty razem		środki własne (razem)
4. Planowany termin zakończenia inwestycji		

5. Zbywca nieruchomości	<input type="checkbox"/> osoba fizyczna	<input type="checkbox"/> spółdzielnia mieszkaniowa	<input type="checkbox"/> deweloper
6. Wykonawca	<input type="checkbox"/> budowa systemem gospodarczym	<input type="checkbox"/> budowa zlecona podmiotowi zewnętrznemu	

III. PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

1. Nieruchomość kredytowana (przedmiot transakcji)/przeznaczona na zabezpieczenie*

Typ nieruchomości dom jednorodzinny lokal mieszkalny lokal niemieszkalny inna (jaka?) _____

Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego/lokalu mieszkalnego do 100 m² powyżej 100 m²

Adres _____

Księga wieczysta nr _____ Sąd Rejonowy w _____

Tytuł prawny do nieruchomości własność spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

użytkowanie wieczyste inny (jaki?) _____

Przeznaczenie nieruchomości zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych wynajem niezwiązany z prowadzeniem działalności gospodarczej

zaspokojenie własnych potrzeb

2. Nieruchomość przeznaczona na zabezpieczenie

(wypełnić w przypadku, gdy zabezpieczeniem jest inna nieruchomość niż kredytowana)

Typ nieruchomości dom jednorodzinny lokal mieszkalny działka inna (jaka?) _____

Adres _____

Księga wieczysta nr _____ Sąd Rejonowy w _____

Tytuł prawny do nieruchomości własność spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

użytkowanie wieczyste inny (jaki?) _____

IV. INNE

Wnioskuję o ubezpieczenie

nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu - od ognia i innych zdarzeń losowych

nieruchomości w budowie na życie kredytobiorcy

pomostowe inne (jakie?) _____

niskiego wkładu własnego

V. INFORMACJE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY/ÓW

	Wnioskodawca		Współwnioskodawca	
Imię i nazwisko				
Adres stałego zamieszkania				
Telefon, e-mail				
Imię ojca, matki				
Data i miejsce urodzenia				
PESEL				
Stan cywilny				
Obywatelstwo				
Dokument tożsamości	<input type="checkbox"/> dowód osobisty <input type="checkbox"/> paszport <input type="checkbox"/> dokument mObywatel (mDowód)	<input type="checkbox"/> dowód osobisty <input type="checkbox"/> paszport <input type="checkbox"/> dokument mObywatel (mDowód)		
Seria i numer dokumentu tożsamości i przez kogo wydany, data wydania				
Status zajmowanego domu/lokalu	<input type="checkbox"/> własne <input type="checkbox"/> z rodzicami <input type="checkbox"/> wynajem	<input type="checkbox"/> własne <input type="checkbox"/> z rodzicami <input type="checkbox"/> wynajem		
Rodzaj zajmowanego domu/lokalu	<input type="checkbox"/> lokal o powierzchni użytkowej do 100 m ² <input type="checkbox"/> lokal o powierzchni użytkowej pow. 100 m ² <input type="checkbox"/> dom o powierzchni użytkowej do 100 m ² <input type="checkbox"/> dom o powierzchni użytkowej pow. 100 m ²	<input type="checkbox"/> lokal o powierzchni użytkowej do 100 m ² <input type="checkbox"/> lokal o powierzchni użytkowej pow. 100 m ² <input type="checkbox"/> dom o powierzchni użytkowej do 100 m ² <input type="checkbox"/> dom o powierzchni użytkowej pow. 100 m ²		
Posiadany majątek	majątek	obciążenie	majątek	obciążenie
	<input type="checkbox"/> dom, mieszkanie Nr KW	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> dom, mieszkanie Nr KW	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
	<input type="checkbox"/> samochód	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> samochód	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
	<input type="checkbox"/> lokata	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> lokata	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
	<input type="checkbox"/> grunty	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> grunty	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
	<input type="checkbox"/> inne		<input type="checkbox"/> inne	
Stosunek majątkowy z małżonkiem	<input type="checkbox"/> wspólność majątkowa <input type="checkbox"/> rozdzielność majątkowa (wymag. dok. potwierdz.) <input type="checkbox"/> nie dotyczy	<input type="checkbox"/> wspólność majątkowa <input type="checkbox"/> rozdzielność majątkowa (wymag. dok. potwierdz.) <input type="checkbox"/> nie dotyczy		
Posiadam otwarte rachunki w bankach (nazwa banku; nr rachunku w innym banku)				
Dochód miesięczny netto (średni z ostatnich 3 miesięcy)				
Dochód miesięczny netto małżonka (średni z ostatnich 3 miesięcy)***				
Źródło dochodu małżonka***				
Członek Banku Spółdzielczego we Wschowie	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

Zobowiązania kredytowe	<input type="checkbox"/> Posiadam zobowiązania wobec banków z tytułu kredytów, pożyczek, poręczeń, kart kredytowych, limitów, debetów, zakupów ratałnych, itp. <input type="checkbox"/> Nie posiadam żadnych zobowiązań o charakterze kredytowym	<input type="checkbox"/> Posiadam zobowiązania wobec banków z tytułu kredytów, pożyczek, poręczeń, kart kredytowych, limitów, debetów, zakupów ratałnych, itp. <input type="checkbox"/> Nie posiadam żadnych zobowiązań o charakterze kredytowym
Nazwa banku		
Kwota całkowitego zadłużenia		
Wysokość obciążenia miesięcznego		
Data zawarcia umowy		
Data końca kredytu		
Nazwa banku		
Kwota całkowitego zadłużenia		
Wysokość obciążenia miesięcznego		
Data zawarcia umowy		
Data końca kredytu		
Nazwa banku		
Kwota całkowitego zadłużenia		
Wysokość obciążenia miesięcznego		
Data zawarcia umowy		
Data końca kredytu		
Nazwa banku		
Kwota całkowitego zadłużenia		
Wysokość obciążenia miesięcznego		
Data zawarcia umowy		
Data końca kredytu		
Zobowiązania inne np. zasądzone alimenty, wypłacane renty, zobowiązania podatkowe, składki ubezpieczeniowe, zobowiązania wobec instytucji pożyczkowych itp.	<input type="checkbox"/> Posiadam stałe, miesięczne obciążenia z tytułu zobowiązań finansowych innych niż zobowiązania kredytowe <input type="checkbox"/> Nie posiadam żadnych, stałych obciążeń finansowych innych niż zobowiązania kredytowe	<input type="checkbox"/> Posiadam stałe, miesięczne obciążenia z tytułu zobowiązań finansowych innych niż zobowiązania kredytowe <input type="checkbox"/> Nie posiadam żadnych, stałych obciążeń finansowych innych niż zobowiązania kredytowe
Rodzaj zobowiązania		
Kwota całkowitego zobowiązania		
Wysokość miesięcznego obciążenia		
Rodzaj zobowiązania		
Kwota całkowitego zobowiązania		
Wysokość miesięcznego obciążenia		
Liczba osób we wspólnym gospodarstwie domowym		
Przeciętne wydatki miesięczne gospodarstwa domowego z tytułu utrzymania (żywność, odzież, czynsz, opłata za energię, telefon, woda, gaz, itp.)		
Czy ubiega się Pan/Pani o kredyt lub pożyczkę w innym banku?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
Złożyłam/em wniosek o ogłoszenie upadłości osób fizycznych lub ogłoszono wobec mnie upadłość	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
x	Oświadczam, że po uzyskaniu wieku emerytalnego i przejściu na emeryturę będę nadal prowadził działalność gospodarczą/rolniczą <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> NIE DOTYCZY	Oświadczam, że po uzyskaniu wieku emerytalnego i przejściu na emeryturę będę nadal prowadził działalność gospodarczą/rolniczą <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> NIE DOTYCZY
x	<input type="checkbox"/> Oświadczam, że nie posiadam numeru PESEL - dotyczy klienta nieposiadającego numeru PESEL	<input type="checkbox"/> Oświadczam, że nie posiadam numeru PESEL - dotyczy klienta nieposiadającego numeru PESEL
x	Wyrażam dobrowolną zgodę na otrzymywanie informacji handlowych i informacji marketingowych, w szczególności o promocjach, konkursach i loteriach oraz nowych i aktualnych produktach Banku za pośrednictwem: a) poczty elektronicznej na podany przeze mnie adres mailowy <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE b) kontaktu telefonicznego, wiadomości sms i mms, na podany przeze mnie numer telefonu <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	Wyrażam dobrowolną zgodę na otrzymywanie informacji handlowych i informacji marketingowych, w szczególności o promocjach, konkursach i loteriach oraz nowych i aktualnych produktach Banku za pośrednictwem: a) poczty elektronicznej na podany przeze mnie adres mailowy <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE b) kontaktu telefonicznego, wiadomości sms i mms, na podany przeze mnie numer telefonu <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
x	Wyrażam dobrowolną zgodę na przetwarzanie przez Bank moich danych osobowych w celu prowadzenia marketingu produktów własnych po okresie obowiązywania umowy zawartej przeze mnie z Bankiem <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	Wyrażam dobrowolną zgodę na przetwarzanie przez Bank moich danych osobowych w celu prowadzenia marketingu produktów własnych po okresie obowiązywania umowy zawartej przeze mnie z Bankiem <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE

x	<p>Wyrażam zgodę na zawiadomienia w trakcie trwania umów zawartych z bankiem (zgoda dotyczy również umów zawartych przed dniem wyrażenia niniejszej zgody) o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wysokości aktualnego oprocentowania oraz o wysokości najbliższych rat kredytu, 2) aktualnym harmonogramie spłat, 3) rodzaju stawki bazowej oraz marży, 4) aktualnej taryfie opłat i prowizji, pobieranych z tytułu korzystania z usług i produktów oferowanych przez bank, 5) aktualnych regulaminach, określających zasady i warunki świadczenia usług przez bank, 6) zakresie uczestnictwa w obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów i zasadach jego funkcjonowania, 7) zmianie oprocentowania, w wyniku której następuje obniżenie oprocentowania środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku, 8) pobranych opłatach z tytułu świadczonych usług związanych z rachunkiem płatniczym. <p>poprzez przesyłanie powiadomień e- mailem na adres poczty elektronicznej albo za pomocą SMS, o zmianach dokumentów z informacją, że dokument zawierający zmiany jest dostępny w portalu internetowym „Moje Dokumenty SGB”.</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE</p>	<p>Wyrażam zgodę na zawiadomienia w trakcie trwania umów zawartych z bankiem (zgoda dotyczy również umów zawartych przed dniem wyrażenia niniejszej zgody) o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wysokości aktualnego oprocentowania oraz o wysokości najbliższych rat kredytu, 2) aktualnym harmonogramie spłat, 3) rodzaju stawki bazowej oraz marży, 4) aktualnej taryfie opłat i prowizji, pobieranych z tytułu korzystania z usług i produktów oferowanych przez bank, 5) aktualnych regulaminach, określających zasady i warunki świadczenia usług przez bank, 6) zakresie uczestnictwa w obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów i zasadach jego funkcjonowania, 7) zmianie oprocentowania, w wyniku której następuje obniżenie oprocentowania środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku, 8) pobranych opłatach z tytułu świadczonych usług związanych z rachunkiem płatniczym. <p>poprzez przesyłanie powiadomień e- mailem na adres poczty elektronicznej albo za pomocą SMS, o zmianach dokumentów z informacją, że dokument zawierający zmiany jest dostępny w portalu internetowym „Moje Dokumenty SGB”.</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE</p>
x	<p>Przyjmuję do wiadomości, że zgody wyrażone powyżej mogą być przeze mnie w dowolnym momencie bezpłatnie cofnięte, bez jakichkolwiek negatywnych konsekwencji. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.</p>	<p>Przyjmuję do wiadomości, że zgody wyrażone powyżej mogą być przeze mnie w dowolnym momencie bezpłatnie cofnięte, bez jakichkolwiek negatywnych konsekwencji. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.</p>
x	<p>Otrzymałem/am i zapoznałem/am się z:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) klauzulą informacyjną administratora danych osobowych b) klauzulą informacyjną BIK 	<p>Otrzymałem/am i zapoznałem/am się z:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) klauzulą informacyjną administratora danych osobowych b) klauzulą informacyjną BIK
x	<p>Oświadczam, że moja kondycja finansowa jest/nie jest* uzależniona pośrednio lub bezpośrednio od powiązania z członkiem organu Banku (Zarządu Banku, Rady Nadzorczej Banku) lub osobą zajmującą stanowisko kierownicze w Banku (pracownik Banku podlegający bezpośrednio członkom Zarządu Banku oraz dyrektorzy oddziałów Banku ich zastępcy i główny księgowy). Rodzaj powiązania:</p>	<p>Oświadczam, że moja kondycja finansowa jest/nie jest* uzależniona pośrednio lub bezpośrednio od powiązania z członkiem organu Banku (Zarządu Banku, Rady Nadzorczej Banku) lub osobą zajmującą stanowisko kierownicze w Banku (pracownik Banku podlegający bezpośrednio członkom Zarządu Banku oraz dyrektorzy oddziałów Banku ich zastępcy i główny księgowy). Rodzaj powiązania:</p>
x	<p><input type="checkbox"/> Jestem / <input type="checkbox"/> Nie jestem małżonkiem/dzieckiem/rodzicem członka <input type="checkbox"/> Zarządu Banku / <input type="checkbox"/> Rady Nadzorczej: Imię i nazwisko wskazanego członka Zarządu Banku / Rady Nadzorczej _____ Rodzaj powiązania: <input type="checkbox"/> Małżonek / <input type="checkbox"/> Dziecko / <input type="checkbox"/> Rodzic</p>	<p><input type="checkbox"/> Jestem / <input type="checkbox"/> Nie jestem małżonkiem/dzieckiem/rodzicem członka <input type="checkbox"/> Zarządu Banku / <input type="checkbox"/> Rady Nadzorczej: Imię i nazwisko wskazanego członka Zarządu Banku / Rady Nadzorczej _____ Rodzaj powiązania: <input type="checkbox"/> Małżonek / <input type="checkbox"/> Dziecko / <input type="checkbox"/> Rodzic</p>
x	<p><input type="checkbox"/> Upoważniam Bank <input type="checkbox"/> Nie upoważniam Banku na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań.</p>	<p><input type="checkbox"/> Upoważniam Bank <input type="checkbox"/> Nie upoważniam Banku na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań.</p>
x	<p><input type="checkbox"/> Upoważniam Bank <input type="checkbox"/> Nie upoważniam Banku na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych do wystąpienia i uzyskania z Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. z siedzibą we Wrocławiu informacji gospodarczych o moich zobowiązaniach</p>	<p><input type="checkbox"/> Upoważniam Bank <input type="checkbox"/> Nie upoważniam Banku na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych do wystąpienia i uzyskania z Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. z siedzibą we Wrocławiu informacji gospodarczych o moich zobowiązaniach</p>

OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY/WSPÓLWNIOSKODAWCY DOTYCZĄCE KWESTII ZWIĄZANYCH Z KREDYTOWANIEM

1. Oświadczam/y, że wnioskowany kredyt nie jest przeznaczony na działalność gospodarczą w tym rolniczą.
2. Wyrażam/y zgodę na przetwarzanie przez Bank informacji stanowiących moje/nasze dane osobowe w celu dokonywania oceny ryzyka kredytowego.
3. Oświadczam/y, iż zostałem/am/liśmy poinformowany/a/i, że w przypadku przedłożenia fałszywych dokumentów lub informacji, zebrane informacje Bank może przekazać do Systemu Dokumenty Zastrzeżone, którego administratorem jest Związek Banków Polskich.
4. Oświadczam/y, że kredytowana nieruchomość nie będzie wykorzystywana przeze mnie/przez nas do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na wynajmie nieruchomości.
5. Niniejszym oświadczam/y, że otrzymałem/łam/liśmy od pracownika Banku pisemną informację o rodzajach oprocentowania oferowanych przez Bank kredytów hipotecznych, w tym w szczególności informację na temat charakterystyki czynników ryzyka związanych z rodzajami oprocentowania oferowanych kredytów hipotecznych. Świadomy/a/i ponoszonego ryzyka złożyłem/łam/liśmy wniosek o udzielenie kredytu oprocentowanego według zmiennej stopy procentowej opartej o WIBOR3M/zmiennej stopy procentowej ze stałą stopą w początkowym 5-letnim okresie*.

6. Niniejszym oświadczam/y, że zostałem/łam/liśmy poinformowany/a/i przez pracownika Banku o ponoszeniu ryzyka zmiany stopy procentowej w związku z zaciągnięciem kredytu oprocentowanego zmienną stopą procentową opartą o WIBOR 3M/zmienną stopą procentową ze stałą stopą procentową w początkowym 5-letnim okresie oprocentowania, o możliwości wzrostu kosztu tego kredytu w przypadku wzrostu stawki bazowej WIBOR 3M (wskaźnika referencyjnego), od której zależy oprocentowanie zmienne kredytu. Na podstawie uzyskanych informacji i przedstawionych symulacji spłat wnioskowanego kredytu dla następujących stóp procentowych, ** [_____]1, [_____]2, [_____]3 [_____]4, [_____]5, [_____]6, świadomy/a/i ponoszonego ryzyka złożyłem/łam/liśmy wniosek o udzielenie kredytu oprocentowanego zmienną stopą procentową opartą o WIBOR 3M/zmienną stopą procentową ze stałą stopą procentową w początkowym 5-letnim okresie oprocentowania*.

7. Niniejszym oświadczam/y, że otrzymałem/łam/liśmy od pracownika Banku poniższe informacje o konstrukcji oprocentowania zmiennego ze stałą stopą w początkowym 5-letnim okresie i o ryzykach z nią związanych:

- 1) przez 5 lat od dnia zawarcia umowy kredyt będzie oprocentowany według stałej stopy procentowej składającej się z 5-letniej stałej stopy bazowej powiększonej o marżę banku wskazaną w umowie kredytu; na wysokość raty kredytu nie będzie mieć wpływu zmienność wskaźnika referencyjnego (WIBOR 3M), tym samym w przypadku spadku w/w wskaźnika w okresie stosowania stałej stopy wysokość raty kredytu może okazać się wyższa niż gdyby była wyliczana z zastosowaniem bieżącej wartości w/w wskaźnika
- 2) jeśli w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej nie zmieni się wysokość marży (co może nastąpić wyłącznie w przypadkach określonych w umowie kredytu np. z powodu niedotrzymania warunków umowy, rezygnacji z dodatkowych produktów), to nie zmieni się też wysokość oprocentowania kredytu
- 3) po zakończeniu okresu ze stałym oprocentowaniem kredyt będzie oprocentowany według stopy zmiennej składającej się z wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M (w wysokości obowiązującej po zakończeniu okresu ze stałym oprocentowaniem) oraz marży banku określonej w umowie; wzrost lub spadek wartości wskaźnika referencyjnego, w okresie gdy obowiązywała stała stopa procentowa (czyli przez 5 lat), może spowodować wzrost bądź spadek wysokości raty kredytu po zakończeniu okresu ze stałym oprocentowaniem; zmiana wysokości wskaźnika referencyjnego wpłynie na zmianę oprocentowania kredytu o taką wartość, o jaką zmienił się ten wskaźnik; klient ponosi ryzyko zmieniającej się stopy oprocentowania kredytu – po każdej aktualizacji stopy kwota raty kredytu będzie rosła lub malała
- 4) w trakcie trwania 5 letniego okresu stałej stopy, Kredytobiorca **nie może** ponownie zawnieć o zmianę stopy stałej na zmienną.

Świadomy/a/i ponoszonego ryzyka złożyłem/łam/liśmy wniosek o udzielenie kredytu oprocentowanego zmienną stopą procentową ze stałą stopą procentową w początkowym 5-letnim okresie oprocentowania.

8. Niniejszym oświadczam/y, że zostałem/łam/liśmy poinformowany/a/i przez pracownika Banku o ryzyku zmiany cen rynkowych zabezpieczeń spłaty kredytu, polegającym na tym, że w przypadku spadku cen rynkowych zabezpieczeń kredytu, stwierdzonego przez Bank na podstawie obiektywnych baz danych i wzrostu relacji aktualnego zadłużenia z tytułu kredytu do wartości przyjętego zabezpieczenia ponad poziom określony w umowie kredytu, Bank może w trakcie trwania umowy kredytu zażądać od Klienta:

- a) sporządzenia na jego koszt operatu szacunkowego przedmiotu zabezpieczenia spłaty kredytu,
- b) zmiany lub ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia kredytu.

9. Niniejszym oświadczam/y, że zostałem/łam/liśmy poinformowany/a/i przez pracownika Banku o podwyższonym ryzyku wnioskowanego kredytu związanym z przekroczeniem przez wskaźnik DStI (stosunek całkowitych rocznych kosztów związanych z obsługą zobowiązań kredytowych i zobowiązań finansowych innych niż zobowiązania kredytowe (z których wnioskodawca nie może się wycofać tj. wynikających m.in. z przepisów prawa lub mających charakter trwały i nieodwołalny) do całkowitego rocznego dochodu) [_____]***** oraz niekorzystnym wpływie na sytuację ekonomiczną w tym na możliwość realizacji większych wydatków. Jestem świadomy/a bardzo długiego okresu spłaty zobowiązania, a w związku z tym konieczności zachowania odpowiedniego bufora dochodowego (nadwyżki dochodu rozporządzalnego nad wydatkami związanymi z obsługą zobowiązań kredytowych) na wypadek pogorszenia mojej sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków.

10. Niniejszym oświadczam/y, że otrzymałem/łam/liśmy od pracownika Banku pisemną informację na temat wpływu długości okresu kredytowania na wysokość raty kredytu, salda kapitału kredytu, całkowitego kosztu kredytu oraz informację o rzeczywistej rocznej stopie oprocentowania kredytu (RRSO) i całkowitej kwocie do zapłaty.

11. Niniejszym oświadczam/y, że zostałem/łam/liśmy zarekomendowany przez pracownika Banku krótszy, 25 letni okres kredytowania oraz otrzymałem/łam/liśmy od pracownika Banku pisemną informację na temat:

- 1) różnicy pomiędzy wysokością raty spłaty wynikającą z wydłużenia okresu kredytowania powyżej 25 lat, a wysokością raty spłaty wynikającą z 25-letniego okresu kredytowania,
- 2) różnicy w całkowitym koszcie kredytu (odsetkowym i innym) pomiędzy kredytem zaciąganym na wnioskowany okres spłaty (przekraczający 25 lat), a kredytem udzielonym na okres 25 lat.

12. Niniejszym oświadczam/y, że otrzymałem/łam/liśmy od pracownika Banku wszystkie istotne informacje dotyczące ubezpieczenia spłaty kredytu do czasu wpisania hipoteki/ubezpieczenia niskiego wkładu własnego*, którym ma zostać objęty wnioskowany kredyt, a w szczególności informację wskazującą:

- a) w jakiej roli występuje Bank,
- b) strony umowy ubezpieczenia, ich prawa i obowiązki (w tym prawo zakładu ubezpieczeniowego do wystąpienia z roszczeniem regresowym w stosunku do kredytobiorcy),
- c) status i uprawnienia kredytobiorcy w kontekście umowy ubezpieczenia,
- d) zakres i warunki umowy ubezpieczenia.

13. Niniejszym oświadczam/y, że :

- a) otrzymałem/łam/liśmy od pracownika Banku wszelkie informacje niezbędne do podjęcia decyzji w zakresie zaciąganego kredytu,
- b) uzyskałem/łam/liśmy od pracownika Banku wszystkie wyjaśnienia do zgłaszanych wątpliwości,
- c) mam/mamy pełną świadomość ryzyka związanego z zaciąganym kredytem.

14. Niniejszym oświadczam/y, że środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu/pożyczki lub dotacji.

15. Potwierdzam/y otrzymanie, przed złożeniem wniosku o udzielenie kredytu hipotecznego, formularza informacyjnego dotyczącego kredytu hipotecznego.

z dodatkowymi produktami lub usługami finansowymi

bez dodatkowych produktów lub usług finansowych

16. Oświadczam/y, że zostały mi/nam udzielone wyjaśnienia dotyczące informacji zawartych w przekazanym mi/nam formularzu informacyjnym dotyczącym kredytu hipotecznego oraz dotyczące postanowień zawartych w umowie, która ma zostać zawarta.
17. Oświadczam/y, że poinformowano mnie/nas o możliwości wcześniejszego przekazania mi/nam decyzji w sprawie udzielenia wnioskowanego kredytu hipotecznego (przed 21 dniem od dnia otrzymania przez bank wniosku o kredyt) i wyrażam/y/nie wyrażam/y* zgody na przekazanie decyzji kredytowej w terminie wcześniejszym niż 21-go dnia od daty złożenia kompletnego wniosku o udzielenie kredytu.
18. Oświadczam/y, że poinformowano mnie/nas, że ocena zdolności kredytowej będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych banku, oraz że jeżeli nie przekażę/przekażemy informacji lub dokumentów niezbędnych do oceny lub weryfikacji zdolności kredytowej, wnioskowany kredyt może nie zostać udzielony.
19. Potwierdzam/y, że został mi/nam doręczony Regulamin udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym w Banku Spółdzielczym we Wschowie.

Łącznie z kredytem hipotecznym wnioskuję/emy o :

- kredyt odnawialny w ROR, zgodnie z załącznikiem do niniejszego wniosku
- udzielenie limitu kredytowego i wydanie karty kredytowej, zgodnie z załącznikiem do niniejszego wniosku

Oświadczam/y pod rygorem odpowiedzialności przewidzianej w art. 297 Kodeksu karnego, że informacje podane we wniosku są zgodne ze stanem faktycznym i zobowiązuję/emy się do niezwłocznego zawiadomienia Banku w przypadku ich zmiany.

Bank informuje, że w związku z wymogami art. 105d ustawy Prawo Bankowe, przed zawarciem umowy/aneksu zwiększającego kwotę zadłużenia, weryfikuje w Rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL, czy Pani/Pana numer PESEL jest zastrzeżony. Jeżeli w wyniku weryfikacji Bank stwierdzi, że Pani/Pana numer PESEL jest zastrzeżony lub Bank nie będzie miał możliwości jego weryfikacji w związku z niedostępnością Rejestru zastrzeżeń numerów PESEL, Bank ma prawo odmówić zawarcia umowy/aneksu zwiększającego kwotę zadłużenia.

.....
miejsowość, data

.....
czytelny/e podpis/y Wnioskodawcy/ów

Prosimy o czytelne wypełnienie wniosku i zaznaczenie znakiem X odpowiednich informacji w polach wyboru.

*) niepotrzebne skreślić

**) stopa procentowa: aktualnie obowiązujący wskaźnik referencyjny WIBOR 3M plus marża banku (zgodnie z przedstawioną ofertą) ¹; podwyższona o 4 punkty procentowe ², podwyższona o różnicę między maksymalnym i minimalnym poziomem wskaźnika referencyjnego (WIBOR 3M) w ciągu ostatnich 12 miesięcy ³, ustalona przy założeniu, że wskaźnik referencyjny WIBOR 3M wynosi 3% ⁴, ustalona przy założeniu, że wskaźnik referencyjny WIBOR 3M wynosi 5% ⁵, ustalona przy założeniu, że wskaźnik referencyjny WIBOR 3M wynosi 10% ⁶. W przypadku kredytu oprocentowanego zmienną stopą procentową wskazane stopy procentowe przyjęto za cały okres kredytowania. W przypadku kredytu z oprocentowaniem zmiennym ze stałą stopą procentową w początkowym 5-letnim okresie kredytowania wskazane stopy przyjęto w okresie zmiennego oprocentowania tj. po upływie 5- letniego okresu stałego oprocentowania, w okresie stałego oprocentowania przyjęto stopę stałą aktualnie obowiązującą: 5-letnia stała stopa bazowa plus marża banku (zgodnie z przedstawioną ofertą).

***) proszę wypełnić w przypadku gdy małżonek nie jest Współwnioskodawcą

****) nie dotyczy pożyczki hipotecznej

*****) należy podać 40% lub 50%